



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 165534

erstellt am : 09.08.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 299000€

Straße: Eichenstraße

1120 Wien, Meidling

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Christine Artaz und Martin Heger

Tel:

office@hegerreal.at

Wohnfläche: 94.45m²

4-ZIMMER WOHNUNG - LIFT - SÜDLOGGIA



4 Zimmer - Loggia - Küche / Bad möbliert - 1. Liftstock

Raumaufteilung (ca. 94,45m²): Vorraum mit großem Garderobenbereich, Abstellraum, gefliestes WC, 1 Zimmer derzeit Büro, möblierte Küche inklusive allen E-Geräten, helles freundliches Wohnzimmer mit Ausgang auf die südseitige Loggia (ca. 6,77m²), 1 großes Zimmer derzeit Esszimmer, zweiter Vorraum mit Zugang ins geflieste Bad mit Badewanne, 1 (Schlaf-) Zimmer mit Schrankraum

Ausstattung: letzte Haussanierung thermisch (2013/14), Kunststofffenster (2012 -südseitig mit Schallschutz) mit Innenjalousien, Parkett-, Laminat- und Fliesenböden, Gegensprechanlage, Lift, Zentralheizung mit Fernwärme, Strom-, Wasser-, Kanal-, Telefon sowie SAT-Anschluss,

Sicherheitswohnungseingangstüre, 2 Tiefgaragenplätze

Umgebung: alle Annehmlichkeiten in Österreichs Hauptstadt, Hauptbahnhof Wien-Meidling
fußläufig erreichbar ca. 7 Gehminuten

KAUFPREIS ? 299.000,--

Betriebskosten inklusive USt. für Wohnung ca. ? 218,06

zusätzlich können 2 Garagenplätze gekauft werden!

Preis pro Garagenplatz ? 25.000,--

Sie wollen ein ausführliches Expose mit Objektadresse?

Senden Sie uns ein Mail MIT IHREM NAMEN UND IHRER ADRESSE!

Was ist Ihre Immobilie wert?

Für die Richtigkeit der Daten wird von uns keine Gewähr übernommen, sie wurden uns vom
Auftraggeber mitgeteilt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Eckdaten

Wohnfläche: 94.45m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 35.6m²

hwbklasse: Am²

fgeewert: 2.94m²

fgeeklasse: Em²

Preisinformationen

Kaufpreis: 299000€

Kontaktinformationen

Vorname: Christine Artaz und

Nachname: Martin Heger

E-Mail: office@hegerreal.at