



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 132569

erstellt am : 28.02.2025

Objekttyp: 38

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:84.17€

Straße:

1120 Wien,Meidling

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Petra Gepp

Tel:

gepp@thurner-realitaeten.at

Garagen-Stellplätze zu mieten in 1120 Wien, Oswaldgasse



Garagen-Stellplätze im 12. Bezirk bei der Wienerbergbrücke zu vermieten

Es handelt sich um einen Stappel-Parkplatz. G01 und G03

Die Garage befindet sich im Erdgeschoß und ist ebenerdig zum Zufahren direkt von der Oswaldgasse.

Öffentliche Verkehrsmittel:

- Bahnhof Meidling in ca. 5 Gehminuten
- diverse Schnellbahnen und Zugverbindungen der ÖBB über den Bahnhof "Wien Meidling";
- U6-Station "Wien Meidling";
- Badner Bahn
- diverse Straßenbahn- und Buslinien

Lage:

Das Haus liegt im sehr beliebten 12. Wiener Gemeindebezirk. Die Nahversorgung ist bestens ausgebaut, alle Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe - zB in der Meidlinger Hauptstrasse sowie dem Bahnhof Meidling.

Für eine unverbindliche Besichtigung:

Wir freuen uns Ihnen die Liegenschaft jederzeit persönlich vorzustellen zu dürfen.

Kontaktieren Sie Frau Sanela Hatic persönlich unter +43 660 201 89 47 oder unter gepp@thurner-realitaeten.at.

Unser Büro erreichen Sie unter office@thurner-realitaeten.at.

Nebenkosten:

- 3 Bruttomonatsmieten Kaution
- 3 Bruttomonatsmieten Provision

Auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Abgeber, bedingt durch regelmäßige Geschäftsbeziehungen, wird hingewiesen.

Maklervereinbarung: Wir ersuchen um Verständnis, dass wir bei Anfragen zur Objektadresse, bzw. Besichtigungstermin aufgrund neuer gesetzlicher Bestimmungen Unterlagen erst dann zusenden können, wenn Sie vorab bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden. Sie bekommen nach Ihrer schriftlichen Anfrage mit vollständiger Angabe des Namens, Anschrift und Telefonnummer ein E-Mail, in dem Sie diese Punkte bestätigen müssen.

Haftungsausschluss: Wir weisen darauf hin, dass sämtliche Daten im vorliegenden Angebot sowie die von unserem Büro an Sie weitergegebenen Auskünfte, vom Eigentümer der Immobilie zur Verfügung gestellt wurden. Ebenso sind Informationen von Dritten (z.B. behördliche Informationen) eingeholt worden, auch für diese können wir unsererseits keinerlei Haftung für deren uneingeschränkte Richtigkeit übernehmen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m
Kinder
<500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere
Schule <1.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei
<500m
Einkaufszentrum <500m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank
<500m
Post <500m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <500m
U-Bahn
<500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss
<2.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Sonstige

hwbwert: 45.5m²

fgeewert: 1.28m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 84.17€

Nebenkosten: 4.17€

Kontaktinformationen

Vorname: Petra

Nachname: Gepp

E-Mail: gepp@thurner-realitaeten.at