



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 47112

erstellt am : 10.03.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:978.6€

Straße:

1120 Wien,Meidling

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Wolfgang Glaser

Tel:

wolfgang.glaser@wertimmobilien.at

Wohnfläche: 57.58m²

Glücklich wohnen (Videobesichtigung)



Zur Miete steht eine charmante und modern ausgestattete 2-Zimmer-Wohnung in einer gefragten Wohnlage Wiens.

Die Wohnung befindet sich in der Bonygasse 75, 1120 Wien, und bietet eine Wohnfläche von ca. 56m², ideal für Paare oder Singles, die das Stadtleben in vollen Zügen genießen möchten. Videolink: https://youtu.be/ayKoKUhs4_k

Ausstattungsmerkmale:

Zimmer: 2 geräumige und lichtdurchflutete Zimmer, ideal für Wohn- und Schlafbereich.

Bad: Modernes Bad mit einer komfortablen Badewanne, ideal zum Entspannen nach einem langen Tag.

Küche: Eine brandneue Küche, die keine Wünsche offenlässt und zum Kochen einlädt.

Heizung: Die Wohnung ist mit einer Fußbodenheizung ausgestattet, die für ein angenehmes Raumklima sorgt.

Außenbereich: In etwa 2 Jahren wird die Wohnung durch eine kleine Terrasse und einen einladenden Garten bereichert, die zusätzlichen Freiraum im Freien bieten.

Diese Wohnung zeichnet sich durch ihre hochwertige Ausstattung und ihre hervorragende Lage aus. Sie bietet nicht nur ein gemütliches Zuhause, sondern auch eine Investition in eine lebenswerte Zukunft in Wien.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 57.58m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 978.6€

Nebenkosten: 68.6€

Kontaktinformationen

Vorname: Wolfgang

Nachname: Glaser

E-Mail: wolfgang.glaser@wertimmobilien.at