

Inserat ID: 1412

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 394500€

Straße:

1060 Wien, Mariahilf

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Gisela Kokron

Tel: +43 664 5584104

kokron@kokron-immobilien.at

Wohnfläche: 36.79m²

Reine Geldanlage - PROVISIONSFREIE Erstbezugs-Wohnungen mit Rundum-Service und Mietgarantie



Top Anlage - Investition in ein aufregendes Wohnkonzept - Sie kaufen - und die Wohneinheiten werden für Sie vermietet, gereinigt, in Schuss gehalten!

In erstklassiger Lage nahe dem Wiener Stadtzentrum können Sie hier provisionsfrei Wohnungen in vielen Größen erwerben - das Projekt eignet sich daher für große und kleine Investitionen, es ist für jeden etwas dabei!

Hier preislich dargestellt ist eine 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 37 m² zum KP von ca. ? 394.500,- -

ideal für den Gast eines Kurztrips nach Wien!

Gegenüber klassischen Anlegerwohnungen bieten diese Serviced Apartments höhere Mieterträge sowie einen sorgenfreien Rundum-Service. Die exklusiven Wohneinheiten werden für Sie gemanagt, der Betreiber übernimmt die Möblierung, Vermietung sowie Pflege der Wohneinheiten für die kommenden 25 Jahre!

Highlights:

- langfristige und stabile Wertanlage
- keine weiteren Investitionen oder Reparaturen notwendig
- Rundum Sorglos Paket
- höhere Rendite als bei klassischen Anlegerwohnungen aufgrund guter Mietpreise
- perfektes und zukunftssicheres Investment
- hohe Nachfrage nach Serviced Apartments
- Management durch erfahrenen Betreiber
- Rundum-Servicepaket für Anleger
- Geringes Vermietungsrisiko

Insgesamt sind noch über 30 Wohnungen verfügbar.

Vorhandene Wohnungsgrößen und -Preise:

Von ca. 38 m² bis ca. 80 m²
Von ca. ? 395.000,- bis ca. ? 920.000,-

Fertigstellung der Gesamtanlage: September 2023

Gerne beraten wir Sie persönlich und senden Ihnen auf Anfrage genaue Wohnungspläne und Preise zu. Kontaktieren Sie mich unter 0664 5584 104

Mag. Gisela C. Kokron
Geschäftsführung
KOKRON IMMOBILIEN e.U.
Tuchlauben 7a, 1010 Wien
Wlassakstraße 25/5, 1130 Wien
kokron@kokron-immobilien.at
+43 (0) 664 5584 104
+43 (1) 25 300 25 314
Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Angaben Entfernung

Eckdaten

Wohnfläche: 36.79m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 71.24m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.14m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 394500€

Kontaktinformationen

Vorname: Gisela

Nachname: Kokron

Tel.: +43 664 5584104

E-Mail: kokron@kokron-immobilien.at