

Inserat ID: 1412 erstellt am: 03.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Kauf Gesamtkosten:394500€

Straße:

1060 Wien, Mariahilf

Wien Österreich

Wohnfläche: 36.79m<sup>2</sup>

## Kontaktinformationen:

Gisela Kokron

Tel: +43 664 5584104

kokron@kokron-immobilien.at

## Reine Geldanlage - PROVISIONSFREIE Erstbezugs-Wohnungen mit Rundum-Service und Mietgarantie



Top Anlage - Investition in ein aufregendes Wohnkonzept - Sie kaufen - und die Wohneinheiten werden für Sie vermietet, gereinigt, in Schuss gehalten!

In erstklassiger Lage nahe dem Wiener Stadtzentrum können Sie hier provisionsfrei Wohnungen in vielen Größen erwerben - das Projekt eignet sich daher für große und kleine Investitionen, es ist für jeden etwas dabei!

Hier preislich dargestellt ist eine 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 37 m2 zum KP von ca. ? 394.500,- -

ideal für den Gast eines Kurztrips nach Wien!

Gegenüber klassischen Anlegerwohnungen bieten diese Serviced Apartments höhere Mieterträge sowie einen sorgenfreien Rundum-Service. Die exklusiven Wohneinheiten werden für Sie gemanagt, der Betreiber übernimmt die Möblierung, Vermietung sowie Pflege der Wohneinheiten für die kommenden 25 Jahre!

## Highlights:

langfristige und stabile Wertanlage
keine weiteren Investionen oder Reparaturen notwendig
Rundum Sorglos Paket
höhere Rendite als bei klassischen Anlegerwohnungen aufgrund guter Mietpreise
perfektes und zukunftssicheres Investment
hohe Nachfrage nach Serviced Apartments
Management durch erfahrenen Betreiber
Rundum-Servicepaket für Anleger
Geringes Vermietungsrisiko

Insgesamt sind noch über 30 Wohnungen verfügbar.

Vorhandene Wohnungsgrößen und -Preise:

Von ca. 38 m2 bis ca. 80 m2 Von ca. ? 395.000,- bis ca. ? 920.000,-

Fertigstellung der Gesamtanlage: September 2023

Gerne beraten wir Sie persönlich und senden Ihnen auf Anfrage genaue Wohnungspläne und Preise zu. Kontaktieren Sie mich unter 0664 5584 104

Mag. Gisela C. Kokron Geschäftsführung KOKRON IMMOBILIEN e.U. Tuchlauben 7a, 1010 Wien Wlassakstraße 25/5, 1130 Wien kokron@kokron-immobilien.at +43 (0) 664 5584 104

+43 (1) 25 300 25 314Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt & Entfernung int; 500mKinder & Entfernung Schule & Entfernung E

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Zimmer: 2 Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 36.79m<sup>2</sup>

hwbwert: 71.24m²

hwbklasse: Cm<sup>2</sup> fgeewert: 1.14m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Cm<sup>2</sup>

Preisinformationen

Kaufpreis: 394500€

Kontaktinformationen

Vorname: Gisela

Nachname: Kokron

Tel:: +43 664 5584104

E-Mail: kokron@kokron-immobilien.at