Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 146901

erstellt am : 26.04.2025

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:2390000€
Straße: Linke Wienzeile
1060 Wien,Mariahilf
Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Samir Agha-Schantl
Tel: 0043 660 4701793
samir.agha-schantl@schantl-ith.at

Wohnfläche: 167.46m²
Nutzfläche: 168.06m²

Das Besondere... Ihre exklusive Luxusresidenz am Wiener Naschmarkt- Park! Viel Liebe zum Detail + Hochwertig möbliert + Design + Eleganz! Alles was das Herz begehrt.... Aber Vorsicht - Sie werden sich verlieben!

Ihre exklusive Luxusresidenz am Wiener Naschmarkt- Park! Viel Liebe zum Detail + Hochwertig möbliert + Design + Eleganz! Alles was das Herz begehrt.... Aber Vorsicht - Sie werden sich verlieben!
Das Besondere...

Erleben Sie urbanen Luxus in seiner schönsten Form ? direkt am Wiener Naschmarkt. Diese außergewöhnliche Residenz vereint edles Design, hochwertige Ausstattung und eine erstklassige Lage zu einem einzigartigen Wohngefühl.
Mit viel Liebe zum Detail gestaltet, bietet dieses exklusive Domizil alles, was anspruchsvolle Käufer erwarten: Stil, Komfort und ein Wohnambiente auf höchstem Niveau. Der großzügige Grundriss beeindruckt mit lichtdurchfluteten Räumen, hochwertigen Materialien und exquisiten Möbeln.
Ein Wohntraum mit Blick auf den neuen Naschpark!
Genießen Sie das Flair eines urbanen Rückzugsortes mit internationalem Charme. Der neu gestaltete Naschmarkt-Park, Wiens Antwort auf den Central Park, wird ab Herbst 2025 ein grünes Juwel mitten in der Stadt sein ? mit prachtvollen Baumalleen, Wasserspielen und begrünter Landschaft.. Hier verschmelzen Natur und Metropole zu einer unvergleichlichen Lebensqualität.
Beim Betreten dieser Residenz empfängt Sie ein weitläufiges Entrée, das Großzügigkeit und Raffinesse ausstrahlt. Die luxuriöse Ausstattung umfasst:

Ein opulentes Master-Bedroom mit angeschlossenem Badezimmer und luxuriöser Badewanne
Ein edles Erlebnisbad mit Hamam und Regendusche
Ein stilvolles Arbeitszimmer mit Zugang zu einem privaten Balkon
Ein großzügiger, maßgefertigter Ankleideraum mit raumhohen Spiegelflächen
Ein lichtdurchflutetes Wohn-Esszimmer mit Kamin, das Eleganz und Behaglichkeit vereint
Eine hochwertige Designerküche, die keine Wünsche offenlässt

Dieses Meisterwerk der Architektur ist nicht nur ein Zuhause, sondern eine Investition in Lebensqualität.
Erleben Sie das Beste, das Wien zu bieten hat und lassen Sie sich von dieser Immobilie begeistern.
Wohnfläche: ca. 167,46m² + Balkon: ca. 1,21m² + Kellerabteil: ca. 5,39m²
Kaufpreis: ? 2.390.000.-
Bezug: Nach Vereinbarung
Möblierung: Alle Möbel, TV-Geräte, Einbauschränke und Kunstgegenstände verbleiben in der Wohnung
Highlights der Ausstattung: WK-4 Sicherheitstüre / Offener Kamin / Dornbracht Armaturen / Französischer Parkett / Stuck / Hammam / Sauna vorbreitet / Kinoleinwand mit Smart Beamer / Teufel Sound Boxen uvm.
Worauf warten Sie noch? So ein Schmuckstück darf man sich nicht entgehen lassen....
www.schantl -ith.at
Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie:
o Grundbuchauszug
o Wohnungseigentumsvertrag
o Nutzwertgutachten
o Eigentümerversammlungsprotokoll (Falls vorhanden) etc...
Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas.
Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.
Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!
www.schantl-ith.at
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Wohnfläche: 167.46m²
Nutzfläche: 168.06m²

Zimmer: 4.5
Bäder: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie
Heizungsart: Etage
Befeuerung: Gas,
hwbwert: 121.5m²
hwbklasse: Dm²
fgeewert: 3.41m²
fgeeklasse: Fm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 2390000€
Nebenkosten: 384.58€

Kontaktinformationen

Vorname: Samir
Nachname: Agha-Schantl
Tel:: 0043 660 4701793
E-Mail: samir.agha-schantl@schantl-ith.at