



**Oesterreich.Immobilien**

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 39577

erstellt am : 06.02.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 450000€

Straße:

1060 Wien, Mariahilf

Wien Österreich

## Kontaktinformationen:

Realimmo

Tel: +43 664 486 04 98

vettas@realimmo.wien

Wohnfläche: 75.58m<sup>2</sup>

## Wunderschöne zentral gelegene 3 Zimmerwohnung mit Terrasse im 6. Bezirk!!! 360°- 3D Besichtigung!!!



Lassen Sie Sich von unserer 360°- 3D Besichtigung überzeugen - Von der Parkbank, vom Sofa oder auch vom Bett, gemütlich über Handy, Tablett, Computer oder Ihrem Internetfähigen Fernseher.

360°- 3D Besichtigung Link: <https://my.matterport.com/show/?m=N6Vsa7skxak>

Zum Verkaufen gelangt diese traumhafte Dachgeschoßwohnung ohne Schrägen mit Terrasse (Westseitig) 10 m<sup>2</sup>.

Die Wohnung befindet sich im 8. Stock mit Lift.

Die großzügige Wohnung erstreckt sich über ca. 76 m<sup>2</sup>, die sich wie folgt aufteilen:

Wohnzimmer,

zwei Schlafzimmer

großem Vorzimmer,

Küche,

Bad

Separat WC.

Die Anbindung an Geschäften, Ärzten, Lokalen, und sonstigen Nahversorgern, ist aber auch durch die unmittelbare Nähe zu etlichen Geschäften gewährleistet, und hat auch eine gute Verkehrsanbindung

Öffentliche Anbindung:

U6, 6, 18, 57A: auf der anderen Straßenseite - U3, U4: jeweils in 8 min zu Fuß erreichbar -  
Mariahilfer Straße / Westbahnhof in 8 min zu Fuß erreichbar.

„BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, E-MAIL) BEARBEITEN KÖNNEN.“

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit  
Arzt &lt;500m Apotheke &lt;500m Klinik &lt;1.000m Krankenhaus &lt;1.000m Kinder  
&lt;500m Schulen Schule &lt;500m Kindergarten &lt;500m Universität &lt;1.000m Höhere  
Schule &lt;1.500m Nahversorgung Supermarkt &lt;500m Bäckerei  
&lt;500m Einkaufszentrum &lt;1.500m Sonstige Geldautomat &lt;500m Bank  
&lt;500m Post &lt;500m Polizei &lt;1.000m Verkehr Bus &lt;500m U-Bahn  
&lt;500m Straßenbahn &lt;500m Bahnhof &lt;500m Autobahnanschluss  
&lt;4.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 75.58m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 81.4m<sup>2</sup>

hwbklasse: Cm<sup>2</sup>

fgeewert: 2.67m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Em<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 450000€

Nebenkosten: 170.36€

## Kontaktinformationen

Nachname: Realimmo

Tel.: +43 664 486 04 98

E-Mail: vettas@realimmo.wien