

Inserat ID: 128681

erstellt am : 17.02.2025

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:2856.4€

Straße:

1060 Wien,Mariahilf

Wien Österreich

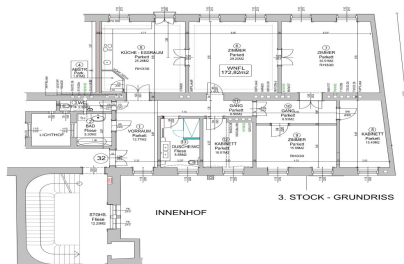
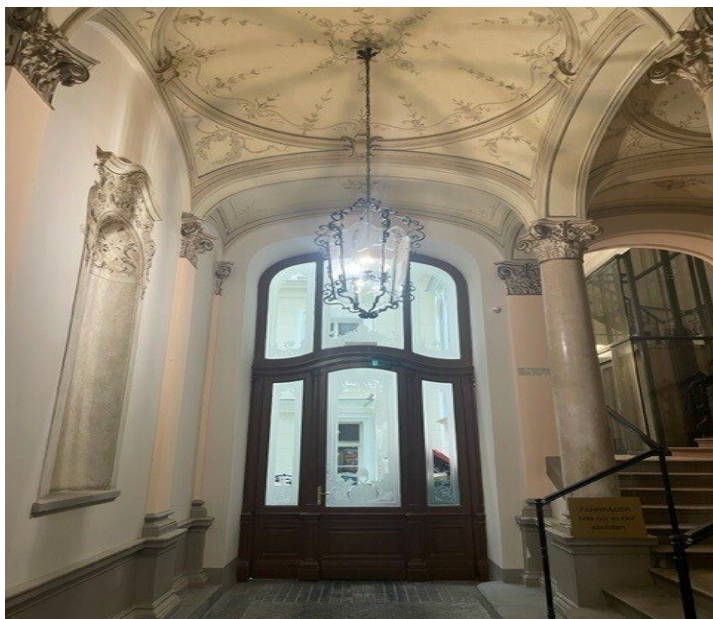
Kontaktinformationen:

Grazia Belmar

Tel:

grazia@belmar.at

Repräsentatives 173 m² Büro in Stilaltbau Nähe Mariahilferstraße!



Repräsentatives 173 m² Büro in Stilaltbau Nähe Mariahilferstraße!

Zur unbefristeten Vermietung gelangt ein 173 m² sehr gut aufgeteiltes helles Büro mit stilvollen, weitläufigen Räumen in unmittelbarer Nähe zur Mariahilferstraße. Der elegante Altbaucharakter kombiniert mit moderner Ausstattung und hoher Urbanität verleihen diesem Objekt einen aussergewöhnlichen Charme.

Raumaufteilung:

- Vorzimmer
- 5 große Zimmer
- Küche komplett eingerichtet

- 2 Bäder
- 2 WC`s

Ausstattung:

- Sternparkettböden und Steinboden
- Gasetagenheizung
- Stuckdecken

es können hochwertige Einrichtungsgegenstände vom Vermieter gegen Vorlage von Rechnungen übernommen und abgelöst werden

-Verkehrsanbindung:

U-Bahn: U3, U4

Bus: 13A, 14A, 2A, 4A, 57A

Für einen Besichtigungstermin oder Fragen steht Ihnen Frau Belmar +43 699 10 80 81 82 oder Herr Mag.Weiss +43 650 22 85 695 weiss@belmar.at, gerne zur Verfügung.

Wir möchten darauf hinweisen, dass Belmar Immobilien als Doppelmakler tätig ist. Sämtliche angegebenen Informationen basieren auf Daten, die uns von der Abgeberseite zur Verfügung gestellt wurden. Die Firma Belmar Immobilien kann die Richtigkeit dieser Angaben nicht gewährleisten und daher keinerlei Haftung dafür übernehmen.

Infrastruktur /

Entfernungen Gesundheit Arzt <500m Apotheke <500m Klinik

<500m Krankenhaus <1.000m Kinder & Schulen Schule

<500m Kindergarten <500m Universität <1.000m Höhere Schule

<1.000m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum

<500m Sonstige Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei

<500m Verkehr Bus <500m U-Bahn <500m Straßenbahn <500m Bahnhof

<500m Autobahnanschluss <4.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:

OpenStreetMap

Eckdaten

Zimmer: 5.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Etage

hwbwert: 153m²

hwbklasse: Dm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2856.4€

Nebenkosten: 351.39€

Kontaktinformationen

Vorname: Grazia

Nachname: Belmar

E-Mail: grazia@belmar.at