



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 145553

erstellt am : 23.04.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:2856.4€

Straße:

1060 Wien,Mariahilf

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Grazia Belmar

Tel:

grazia@belmar.at

Repräsentative 173 m² Mietwohnung in Stilaltbau Nähe Mariahilferstraße!



Repräsentative 173 m² Mietwohnung in Stilaltbau Nähe Mariahilferstraße! (auch als Bürowohnung bestens geeignet)

Zur unbefristeten Vermietung gelangt eine 173 m² sehr gut aufgeteilte helle Wohnung mit stilvollen, weitläufigen Räumen in unmittelbarer Nähe zur Mariahilferstraße. Der elegante Altbaucharakter kombiniert mit moderner Ausstattung und hoher Urbanität verleihen diesem Objekt einen aussergewöhnlichen Charme.

Raumaufteilung:

- Vorzimmer
- 5 große Zimmer

- Küche komplett eingerichtet
- 2 Bäder
- 2 WC`s

Ausstattung:

- Sternparkettböden und Steinboden
- Gasetagenheizung
- Stuckdecken

es können hochwertige Einrichtungsgegenstände vom Vormieter gegen Vorlage von Rechnungen übernommen und abgelöst werden

-Verkehrsanbindung:

U-Bahn: U3, U4

Bus: 13A, 14A, 2A, 4A, 57A

Für einen Besichtigungstermin oder Fragen steht Ihnen Frau Belmar +43 699 10 80 81 82 oder Herr Mag. Weiss +43 650 22 85 695 weiss@belmar.at, gerne zur Verfügung.

Wir möchten darauf hinweisen, dass Belmar Immobilien als Doppelmakler tätig ist. Sämtliche angegebenen Informationen basieren auf Daten, die uns von der Abgeberseite zur Verfügung gestellt wurden. Die Firma Belmar Immobilien kann die Richtigkeit dieser Angaben nicht gewährleisten und daher keinerlei Haftung dafür übernehmen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m
Kinder < Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:
OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Zimmer: 5.5

Bäder: 2

hwbwert: 153m²

hwbklasse: Dm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2856.4€

Nebenkosten: 351.39€

Kontaktinformationen

Vorname: Grazia

Nachname: Belmar

E-Mail: grazia@belmar.at