

Inserat ID: 179119

erstellt am : 18.10.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1615€

Straße:

1060 Wien,Mariahilf

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

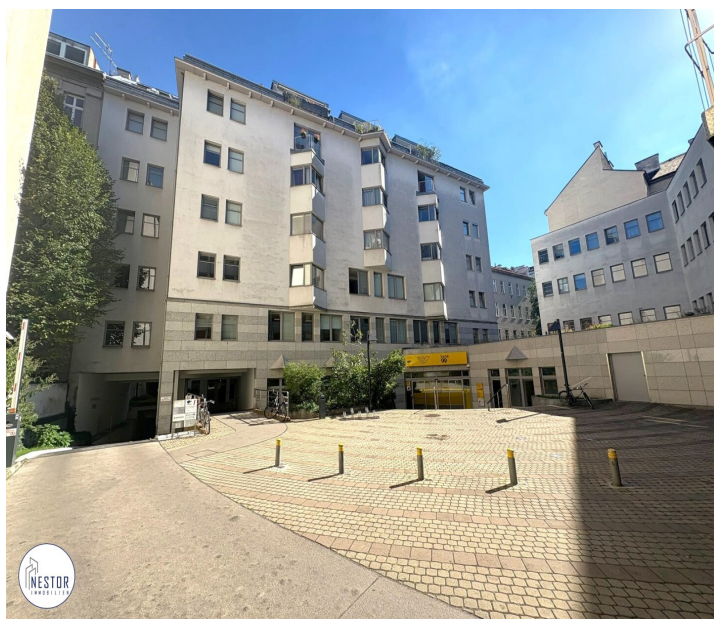
Boro Mitranic

Tel: +43 699 11694630

boro@immonestor.at

Wohnfläche: 65m²

Voll möblierte 3-Zimmer-Wohnung im Bezirk Mariahilf ? modern und gepflegt, jetzt mieten!



Traumhafte 3-Zimmer-Wohnung im Bezirk Mariahilf ? modern und gepflegt, jetzt mieten!

-----www.immonestor.at - Weitere ähnliche Immobilien finden Sie auf unserer Homepage! Sie verkaufen Ihre Immobilie oder kennen jemanden? Jetzt melden und bis zu 2500 Euro für jeden Tipp kassieren!!-----

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Wien! Diese charmante Wohnung im 6. Bezirk bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables und modernes Leben benötigen. Auf einer großzügigen Fläche von ca. 65 m² erwarten Sie drei lichtdurchflutete Zimmer, die Ihnen vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Ob als gemütliches Wohnzimmer, stilvolles Schlafzimmer oder ein inspirierendes Arbeitszimmer ? hier finden Sie den idealen Raum für Ihre individuellen

Bedürfnisse. Die Wohnung befindet sich in der zweiten Etage eines gepflegten Gebäudes und ist bequem mit dem Personenaufzug zu erreichen. Die Einbauküche ist perfekt für kulinarische Abenteuer und bietet ausreichend Stauraum für Ihre Kochutensilien. Die zentrale Lage der Wohnung ist ein absolutes Highlight. In der Nachbarschaft finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Ärzte, Apotheken, Kliniken und Krankenhäuser sind nur einen kurzen Fußweg entfernt. Schulen, Kindergärten und sogar Universitäten befinden sich in der Nähe, was diese Wohnung besonders attraktiv für Familien und Studierende macht. Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum runden das Angebot ab und garantieren, dass Sie alles für Ihr tägliches Leben ganz in der Nähe haben.

Ihre neue Wohnfläche im Überblick:

Wohnzimmer
Schlafzimmer
Kabinett
Bad mit Wanne
Separates WC
Vorraum

Ausstattung & Highlights:

+ Die Wohnung wird möbliert vermietet!+ Küche inkl. Geräte vorhanden + Es handelt sich hierbei um ein Neubaugebäude+ Ein Lift ist vorhanden + Doppelt verglaste Kunststofffenster+ Fernwärme mit Heizkörpern

Details sowie Besichtigung auf Anfrage!

Gesamtmiete: ? 1.615 (inkl. Möblierung, BK, Heizung und Warmwasser)Kautions:

3BMMietdauer: 4 Jahre (mit Verlängerungsoption!)

Beziehbar ab: 05.10.2025

-----? Als Erste(r) informiert!Jetzt Suchwunsch hinterlegen & vor allen anderen Angebote erhalten: service.immonestor.at-----

Auf E-Mail Anfrage lassen wir Ihnen gerne mehr Informationen zukommen. Für weitere Auskünfte wenden Sie sich an:

HerrBoro MITRANIC, akad. IMTel.: +43 699 / 11 69 46 30E-Mail:

boro@immonestor.atWagramerstraße 102, 1220 Wienwww.immonestor.at

NESTOR Immobilien GmbH & Co KG

Alle Angaben basieren allein auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Trotz aller Sorgfalt können wir für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben keine Gewähr übernehmen.

INVESTIEREN statt SPEKULIEREN!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFlicht GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, EMAIL) BEARBEITEN KÖNNEN.Nothing found? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.Suchagent anlegen - <https://service.immonestor.at/registrieren/de> Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Wohnfläche: 65m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 43.8m²

hwbklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1615€

Nebenkosten: 315€

Kontaktinformationen

Vorname: Boro

Nachname: Mitranic

Tel.: +43 699 11694630

E-Mail: boro@immonestor.at