



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 215845

erstellt am : 11.04.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 699000€

Straße:

1050 Wien, Margareten

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Viola Wasmuth

Tel: +43 670 4039361

wasmuth@lifestyle-properties.at

Wohnfläche: 90.98m²

Exklusiver Erstbezug mit zwei Master-Suiten & Designer-Ausstattung



Im Falle der Notwendigkeit einer Fremdfinanzierung Ihrer Wunschimmobilie ermittelt unser Wohnbau-Finanzierungsexperte gerne die optimale Finanzierungslösung und findet das passende Zins- und Konditionsangebot für Sie. Er vergleicht die aktuellen Angebote aller relevanten Banken und Bausparkassen. Der Angebotsvergleich kann aus einem Portfolio von über 120 Banken erfolgen. Das Erstgespräch ist für Sie kostenfrei und unverbindlich, gerne auch bei Ihnen vor Ort. So sparen Sie Ihre wertvolle Zeit und erhalten eine professionelle und unabhängige Finanzierungslösung vom Spezialisten. Sprechen Sie uns wegen eines Termins gerne an!

<500mKrankenhaus <1.000mKinder & SchulenSchule
<500mKindergarten <500mUniversität <1.000mHöhere Schule
<500mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum
<1.000mSonstigeGeldautomat <500mBank <500mPost <500mPolizei
<500mVerkehrBus <500mU-Bahn <500mStraßenbahn
<1.000mBahnhof <500mAutobahnanschluss <4.000mAngaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 90.98m²

Zimmer: 3

Bäder: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Gas,

hwbwert: 128.1m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 1.78m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 699000€

Nebenkosten: 291.14€

Kontaktinformationen

Vorname: Viola

Nachname: Wasmuth

Tel.: +43 670 4039361

E-Mail: wasmuth@lifestyle-properties.at