

Inserat ID: 147498

erstellt am : 30.04.2025

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:999€

Straße:

1050 Wien,Margareten

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Team Pawlowski

Tel:

anfragen@p-immo.at

Wohnfläche: 78.58m²

Büro in TOPLAGE!



VORAB: das Objekt wird nur an VORSTEUERABZUGSBERECHTIGTE Mieter vergeben!

In Wiener TOPLAGE - nächst Naschmarkt, U4 Pilgramgasse bzw. Schlossquadrat - befindet sich dieses weitläufige sowie SONNIGE Büro und unterteilt sich einem Empfang/Warteraum + 2 große Räume + ausgestattete Teeküche mit angrenzenden Abstellraum + kleines Badezimmer mit Dusche + separates WC + kleine hofseitige Terrasse.

Weiters: Parkettböden, Flügeltüren, hohe Räume, Gasetagenheizung, Isolierglasfenster / schönes Entrée / OPTIMALE Verkehrsanbindung und PERFEKTE Infrastruktur (Pilgramgasse / Schönbrunner Straße) / vorerst auf 42 Monate befristete Hauptmiete - Verlängerung möglich / 1.Stock ohne Lift / Planskizze und weitere Fotos vorhanden - bitte ANFORDERN.

.) Miete Euro 832,04 + BK Euro 166,96 = netto Euro 999,- + USt. Euro 199,80 gesamt sohin Euro 1.198,80

.) Nebenkosten: Euro 5.000,- Kaution + Vergebührung Euro 719,28 + Provision Euro 2.997,- zzgl 20% USt.

Für nähere Details bzw. unverbindlichen Besichtigungstermin steht Ihnen Team Pawlowski per Email: kontakt@p-immo.at zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <1.000m Kinder
& Schulen Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.000m Höhere
Schule <500m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei
<500m Einkaufszentrum <1.000m Sonstige Geldautomat <500m Bank
<500m Post <500m Polizei <500m Verkehr Bus <500m U-Bahn
<500m Straßenbahn <1.000m Bahnhof <500m Autobahnanschluss
<4.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 78.58m²

Zimmer: 2.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Etage

Befuerung: Gas,

hwbwert: 113.45m²

fgeewert: 2.15m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 999€

Kaution: 5000€

Nebenkosten: 166.96€

Kontaktinformationen

Vorname: Team

Nachname: Pawlowski

E-Mail: anfragen@p-immo.at