

Inserat ID: 186549

erstellt am : 23.11.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 380000€

Straße:

1050 Wien, Margareten

Wien Österreich

Wohnfläche: 67m²

Nutzfläche: 67m²

Kontaktinformationen:

Mariya Stazic

Tel: +43 676 540 55 29

office@wohnkader.at

Stilvoll wohnen: Moderne, ideal geschnittene 2-Zimmer-Wohnung



DIE WOHNUNG ? modern, perfekt geschnitten & sofort beziehbar

Diese hochwertige 2-Zimmer-Wohnung mit 67 m² vereint modernes Wohnen mit durchdachter Raumaufteilung. Sie ist ideal für Singles, Paare und Anleger, die sofort weitervermieten möchten.

Raumaufteilung

Großzügige Wohnküche mit westseitigem Sonnenuntergang

Ruhiges Schlafzimmer

Modernes Badezimmer mit Dusche, Waschbecken und Waschmaschine

Separates WC

Vorzimmer mit optimaler Stauraumnutzung

Ausstattung

Moderne Einbauküche

Hochwertiger Parkettboden

Elegantes, modernes Badezimmer

Gasetagenheizung

Kellerabteil inklusive

Fahrradabstellraum vorhanden

Die Wohnung ist vollständig modernisiert und damit sofort bezugs- oder weitervermietbar ? ideal für Anleger, die eine hochwertige Stadtwohnung mit Top-Infrastruktur suchen.

FAZIT

Eine helle, moderne und perfekt angebundene 2-Zimmer-Wohnung in einer der beliebtesten Lagen des 5. Bezirks ? mit Ruhe, Aussicht, Sonnenuntergang und bester Infrastruktur direkt vor der Tür. Ob zur Eigennutzung oder als Investment: Diese Wohnung erfüllt alle Ansprüche des urbanen Wohnens.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des

Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernung Gesundheit Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <1.000m Kinder & Schulen Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.000m Höhere Schule <1.000m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.500m Sonstige Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <1.000m Verkehr Bus <500m U-Bahn <500m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <4.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 67m²

Nutzfläche: 67m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

Zimmer: 2

Bäder: 2

Preisinformationen

Kaufpreis: 380000€

Kontaktinformationen

Vorname: Mariya

Nachname: Stazic

Tel:: +43 676 540 55 29

E-Mail: office@wohnkader.at