



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 167201

erstellt am : 12.08.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 299000€

Straße: Hauslabgasse

1050 Wien, Margareten

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Samir Agha-Schantl

Tel: 0043 660 4701793

samir.gha-schantl@schantl-ith.at

Wohnfläche: 53.46m²

Nutzfläche: 53.46m²

**Sonderaktion - TOP Preis! Anschauen und einziehen!
Entzückende Altbauwohnung in ruhiger Seitengasse!
Tolle Raumaufteilung + Loggia möglich + Perfekte
Infrastruktur! Jetzt zugreifen!**



Sonderaktion - TOP Preis!

Anschauen und einziehen! Entzückende Altbauwohnung in ruhiger Seitengasse! Tolle Raumaufteilung + Loggia möglich + Perfekte Infrastruktur! Jetzt zugreifen!

Ihre neue Wohnung wird Sie begeistern und teilt sich in einen geräumigen Vorraum mit Platz für eine Garderobe, ein separates WC mit Handwaschbecken und Fenster, ein Badezimmer mit

Dusche, ein kuscheliges Schlafzimmer, eine separate und voll ausgestattete Küche mit Platz für einen kleinen Esstisch sowie ein gemütliches Wohnzimmer.

Eine hofseitige Loggia bzw. ein Balkon ist bereits baubewilligt und kann auf Wunsch gegen Aufpreis angebaut werden.

Wohnfläche: ca. 53,46m² + Kellerabteil

Loggia/Balkonanbau optional gegen Aufpreis

Kaufpreis: ? 299.000.-

Bezug: ab sofort

Worauf warten Sie noch? Dieses Schmuckstück in einer ruhigen Einbahn- und Seitenstraße wird nicht lange zu haben sein!

www.schantl-ith.at

Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie:

o Grundbuchauszug

o Wohnungseigentumsvertrag

o Nutzwertgutachten

o Eigentümerversammlungsprotokoll (Falls vorhanden) etc...

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas.

Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!

www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 53.46m²

Nutzfläche: 53.46m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuernng: Gas,

hwbwert: 115m²

hwbklassse: Dm²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 299000€

Nebenkosten: 158.38€

Kontaktinformationen

Vorname: Samir

Nachname: Agha-Schantl

Tel.: 0043 660 4701793

E-Mail: samir.gha-schantl@schantl-ith.at