



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 233420

erstellt am : 19.06.2026

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 820000€

Straße:

1050 Wien, Margareten

Wien Österreich

Wohnfläche: 348.59m²

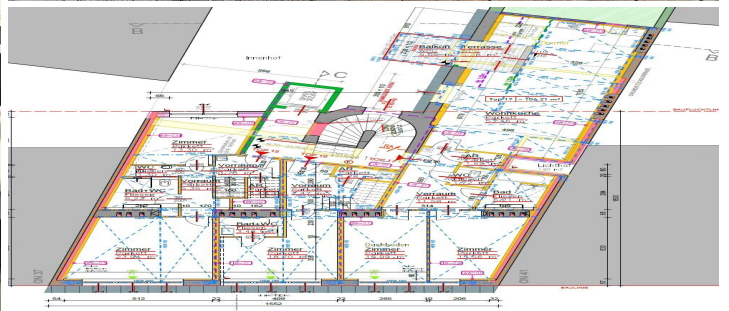
Kontaktinformationen:

Viola Wasmuth

Tel: +43 670 4039361

wasmuth@lifestyle-properties.at

Dachboden mit Einreichplanung in Toplage



Im Falle der Notwendigkeit einer Fremdfinanzierung Ihrer Wunschimmoblie ermittelt unser Wohnbau-Finanzierungsexperte gerne die optimale Finanzierungslösung und findet das passende Zins- und Konditionsangebot für Sie. Er vergleicht die aktuellen Angebote aller relevanten Banken und Bausparkassen. Der Angebotsvergleich kann aus einem Portfolio von über 120 Banken erfolgen. Das Erstgespräch ist für Sie kostenfrei und unverbindlich, gerne auch bei Ihnen vor Ort. So sparen Sie Ihre wertvolle Zeit und erhalten eine professionelle und unabhängige Finanzierungslösung vom Spezialisten. Sprechen Sie uns wegen eines Termins gerne an! Zum Verkauf gelangt ein Dachboden mit Einreichplanung im 5. Wiener Gemeindebezirk. Bei dem Dachgeschossausbau sollen insgesamt 3 Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 349 m² entstehen. Zusätzlich dazu sind Freiflächen geplant.
Top 15: 5-Zimmer Wohnung mit ca. 119 m² und 2 Terrassen
Top 16: 4-Zimmer Wohnung mit ca.

128 m² und 2 Terrassen
Top 17: 3-Zimmer Wohnung mit ca. 106 m² und Balkon und Terrasse
In unmittelbarer Umgebung finden sich zahlreiche Cafés, Restaurants und Nahversorger, die den Alltag komfortabel gestalten. Die Nähe zum Naschmarkt sowie zur Wiener Innenstadt sorgt für ein vielfältiges kulinarisches und kulturelles Angebot auf höchstem Niveau. Dank der hervorragenden öffentlichen Anbindung – insbesondere durch die U4 sowie mehrere Buslinien – ist die Wiener Innenstadt in wenigen Minuten erreichbar. Gleichzeitig bietet die Umgebung durch nahegelegene Grünflächen und ruhige Seitengassen eine angenehme Wohnqualität. Für genauere Informationen zur Infrastruktur, fordern Sie bitte unser Exposé an.

Bei den Fotos handelt es sich um Symbolfotos.

Gerne lassen wir Ihnen bei ernsthaftem Interesse - vor Kaufanbotlegung - weitere vertraulichen Dokumente zu dieser Liegenschaft zukommen, welche nicht veröffentlicht werden dürfen.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem überaus attraktiven Entwicklungsobjekt. Für

Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Mag. Viola Wasmuth
national - Tel: 0670 4039361
international - Tel: +43 670 4039361
e-mail: wasmuth@lifestyle-properties.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.
Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 348.59m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

Zimmer: 2

Preisinformationen

Kaufpreis: 820000€

Kontaktinformationen

Vorname: Viola

Nachname: Wasmuth

Tel.: +43 670 4039361

E-Mail: wasmuth@lifestyle-properties.at