



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 230092

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 599000€

Straße: Grüngasse

1050 Wien, Margareten

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Richard Abdel-Asis

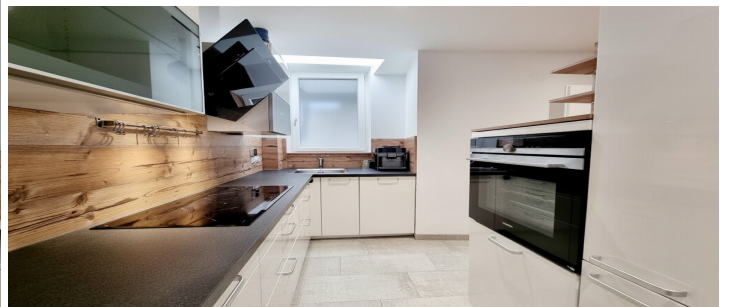
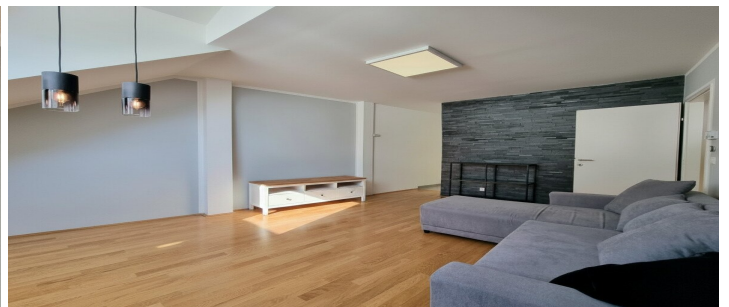
Tel:

r.abdel-asis@immocentral.at

Wohnfläche: 84.21m²

Nutzfläche: 100.22m²

Galeriewohnung mit Dachterrasse in Ruhelage ? urbanes Wohnen beim Naschmarkt



Diese gepflegte Eigentumswohnung vereint urbanes Wohnen mit hoher Lebensqualität in einer der gefragtesten Wohnlagen des 5. Wiener Gemeindebezirks. Die Grüngasse überzeugt durch ihre ausgezeichnete Infrastruktur und optimale Verkehrsanbindung. Die hervorragende Anbindung an U-Bahn, Bahn sowie mehrere Straßenbahn- und Buslinien gewährleistet kurze Wege innerhalb Wiens und darüber hinaus. Grünflächen und Parks in der Umgebung bieten Erholung im Freien, während der Naschmarkt mit seinem vielfältigen kulinarischen Angebot und urbanen Flair begeistert.

Ein besonderes Highlight ist die außergewöhnlich ruhige Lage innerhalb der Wohnanlage. Die

Wohnfläche von ca. 84,21 m² wird durch eine Terrasse mit ca. 16,01 m² ergänzt.

Raumaufteilung Vorzimmer ? Wohnbereich ? Küche ? Schlafzimmer ? Galerie ?

Dachterrasse ? Abstellraum ? Badezimmer ? separates WC

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 84.21m²

Nutzfläche: 100.22m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befuerung: Gas,

hwbwert: 103m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 1.77m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 599000€

Nebenkosten: 233.91€

Kontaktinformationen

Vorname: Richard

Nachname: Abdel-Asis

E-Mail: r.abdel-asis@immocentral.at