Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 10009

erstellt am : 12.09.2023

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:355000€
Straße:
1230 Wien,Liesing
Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Aleksandar Mihajlovic
Tel: +43 660 6525500
mihajlovic@lifestyle-properties.at

Wohnfläche: 69m²

Erstbezug! 2-Zimmer Wohnung mit Garten, Nähe Bahnhof Liesing

Im Falle der Notwendigkeit einer Fremdfinanzierung Ihrer Wunschimmobilie ermittelt unser Wohnbau-Finanzierungsexperte gerne die optimale Finanzierungslösung und findet das passende Zins- und Konditionsangebot für Sie. Er vergleicht die aktuellen Angebote aller relevanten Banken und Bausparkassen. Der Angebotsvergleich kann aus einem Portfolio von über 120 Banken erfolgen. Das Erstgespräch ist für Sie kostenfrei und unverbindlich, gerne auch bei Ihnen vor Ort. So sparen Sie Ihre wertvolle Zeit und erhalten eine professionelle und unabhängige Finanzierungslösung vom Spezialisten. Sprechen Sie uns wegen eines Termins gerne an!

Zum Verkauf gelangt eine 2-Zimmer Wohnung im 23. Wiener Gemeindebezirk.

Die im Erdgeschoss, eines neu erbauten Hauses, gelegene Wohnung, begeistert mit einer Wohnfläche von ca. 69 m² und teilt sich auf in eine Küche, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Toilette. Zusätzlich bietet die Wohnung eine Terrasse und einen Garten. Die Wohnung wird mit Eichenparkett und exklusivem Feinsteinzeug ausgestattet.

Sie betreten die Wohnung und gelangen in das Vorzimmer, in dem Sie Platz für eine Garderobe finden. Auf der linken Seite betreten Sie die ca. 17 m² große Küche, in der Sie ausreichend Platz für einen Esstisch finden. Von hier zurück zur Küche und in den Vorraum, befindet sich auf der gegenüber liegenden Seite das ca. 22 m² große Wohnzimmer. Wunderbar hell und mit viel Platz für eine große Sofalandschaft. Vom Wohnzimmer aus, haben Sie Zugang auf die Terrasse und in das angrenzende ca.18 m² große Schlafzimmer. Auch vom Schlafzimmer können Sie die Terrasse betreten und haben Zugang zum ca. 70 m² großen Garten, in dem sich gemütliche Stunden verbringen lassen. Beim Vorraum finden Sie noch das Badezimmer mit Badewanne und ein separates WC. Die Wohnung wird mittels Fußbodenheizung beheizt. Zur Kühlung wird eine Wärmepumpe zur Deckentemperierung verwendet.

Die Wohnung eignet sich hervorragend für Paare, kleine Familien oder Einzelpersonen, die nach einem komfortablen Lebensraum mit optimaler Anbindung suchen.

Das Objekt besticht durch die ausgezeichnete Lage. In unmittelbarer Nähe befinden sich diverse Geschäfte des täglichen Bedarfs, Apotheken, Schulen, Restaurants und Cafés. Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr wird über den naheliegende Bahnhof "Wien Liesing". Für entspannende Stunden an der frischen Luft bieten sich die umliegenden Grünflächen optimal an.

Gerne lassen wir Ihnen bei ernsthaftem Interesse - vor Kaufanbotlegung - weitere vertraulichen Dokumente zu dieser Liegenschaft zukommen, welche nicht veröffentlicht werden dürfen.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem überaus attraktiven Objekt. Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Herr Aleksandar Mihajlovic, MSc
national - Tel: 0660 652 5500
international - Tel: +43 660 652 5500
e-mail: mihajlovic@lifestyle-properties.at

Dieses Exposé ist lediglich eine allgemeine Information des Projekts und bietet keine Vertragsgrundlage. Der Bauträger behält sich das Recht Änderungen an Ansichten und Ausführung vorzunehmen. Die beigefügten Visualisierungen sind rein künstlerische Darstellungen, für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser, wird keine Haftung übernommen.

  Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <1.000mApotheke <1.000mKlinik <500mKrankenhaus <2.000mKinder & SchulenSchule <1.000mKindergarten <500mUniversität <5.500mHöhere Schule <5.000mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum <2.000mSonstigeGeldautomat <1.000mBank <1.000mPost <1.500mPolizei <1.500mVerkehrBus <500mU-Bahn <1.500mStraßenbahn <2.500mBahnhof <1.000mAutobahnanschluss <2.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 69m²

Befeuerung: Luftwärmepumpe,

Zimmer: 2

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 355000€

Kontaktinformationen

Vorname: Aleksandar

Nachname: Mihajlovic

Tel:: +43 660 6525500

E-Mail: mihajlovic@lifestyle-properties.at