



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 56851

erstellt am : 23.04.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 495000€

Straße:

1020 Wien, Leopoldstadt

Wien Österreich

### Kontaktinformationen:

Itana Itana

Tel: +43 667 777 7858

pavicevic@lifestyle-properties.at

Wohnfläche: 53.59m<sup>2</sup>

## Erstbezug! Moderne 2-Zimmer Wohnung mit Loggia, Nähe Neue Donau



Im Falle der Notwendigkeit einer Fremdfinanzierung Ihrer Wunschimmobilie ermittelt unser Wohnbau-Finanzierungsexperte gerne die optimale Finanzierungslösung und findet das passende Zins- und Konditionsangebot für Sie. Er vergleicht die aktuellen Angebote aller relevanten Banken und Bausparkassen. Der Angebotsvergleich kann aus einem Portfolio von über 120 Banken erfolgen. Das Erstgespräch ist für Sie kostenfrei und unverbindlich, gerne auch bei Ihnen vor Ort. So sparen Sie Ihre wertvolle Zeit und erhalten eine professionelle und unabhängige Finanzierungslösung vom Spezialisten. Sprechen Sie uns wegen eines Termins gerne an!



&lt;3.000mNahversorgungSupermarkt &lt;500mBäckerei &lt;500mEinkaufszentrum  
&lt;1.000mSonstigeGeldautomat &lt;500mBank &lt;500mPost &lt;500mPolizei  
&lt;2.500mVerkehrBus &lt;500mU-Bahn &lt;500mStraßenbahn  
&lt;2.000mBahnhof &lt;500mAutobahnanschluss &lt;500mAngaben Entfernung  
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 53.59m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Fern,

hwbwert: 22.6m<sup>2</sup>

hwbklasse: Am<sup>2</sup>

fgeewert: 0.71m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Am<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 495000€

Nebenkosten: 184.47€

## Kontaktinformationen

Vorname: Itana

Nachname: Itana

Tel.: +43 667 777 7858

E-Mail: pavicevic@lifestyle-properties.at