



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 64155

erstellt am : 27.05.2024

Objekttyp: 31

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1300000€

Straße:

1020 Wien, Leopoldstadt

Wien Österreich

Nutzfläche: 216.77m<sup>2</sup>

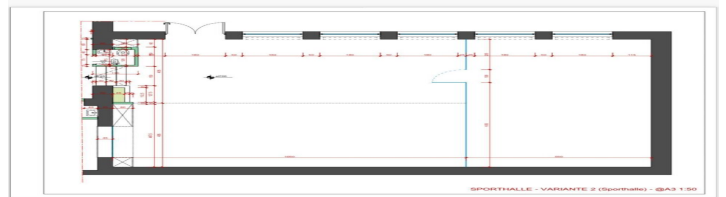
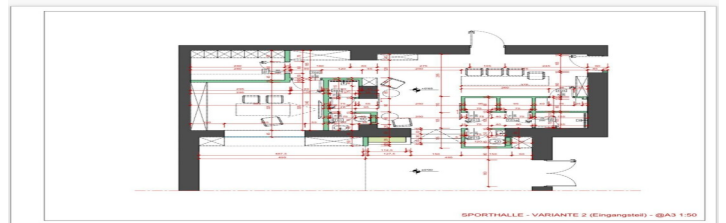
### Kontaktinformationen:

Viola Viola

Tel: +43 670 4039361

wasmuth@lifestyle-properties.at

## 4,7% Rendite! Großzügiges Loft in Toplage des 2. Bezirks, Nähe Augarten



Im Falle der Notwendigkeit einer Fremdfinanzierung Ihrer Wunschimmobilie ermittelt unser Wohnbau-Finanzierungsexperte gerne die optimale Finanzierungslösung und findet das passende Zins- und Konditionsangebot für Sie. Er vergleicht die aktuellen Angebote aller relevanten Banken und Bausparkassen. Der Angebotsvergleich kann aus einem Portfolio von über 120 Banken erfolgen. Das Erstgespräch ist für Sie kostenfrei und unverbindlich, gerne auch bei Ihnen vor Ort. So sparen Sie Ihre wertvolle Zeit und erhalten eine professionelle und unabhängige Finanzierungslösung vom Spezialisten. Sprechen Sie uns wegen eines Termins gerne an!



## Eckdaten

Nutzfläche: 216.77m<sup>2</sup>

Zimmer: 6

Bäder: 2

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuernng: Gas,

hwbwert: 109.46m<sup>2</sup>

hwbklasse: Em<sup>2</sup>

fgeewert: 2.55m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Em<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 1300000€

Nebenkosten: 406.24€

## Kontaktinformationen

Vorname: Viola

Nachname: Viola

Tel.: +43 670 4039361

E-Mail: [wasmuth@lifestyle-properties.at](mailto:wasmuth@lifestyle-properties.at)