



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 140428

erstellt am : 28.03.2025

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:369€

Straße:

1020 Wien,Leopoldstadt

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Reinhard Gemel

Tel:

anfragen@p-immo.at

Nutzfläche: 11m²

Hobbyraum bei der U2 Stadioncenter



Zeitnah verfügbar:

Mit 24h Zugang, ebenerdig und trocken mit Beleuchtung und Strom. Ein WC befindet sich ebenfalls vor Ort.

Aufgrund der Gegebenheiten eignet sich dieser Raum auch für Hobbymusiker.

Miete inklusive Betriebskosten EUR 369,-

Strompauschale EUR 30,-

Insgesamt: EUR 399,- inklusive 20% USt.

Die Lage ist sehr gut, denn man ist über die U2 optimal an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden, sodass man bequem mit der U-Bahn oder dem Bus zur richtigen Adresse gelangt. Für Autofahrer ist die Anbindung ebenso ideal, da ein Autobahnanschluss und die Reichsbrücke in der Nähe sind. Das nahegelegene Einkaufszentrum "Stadioncenter" bietet eine Vielzahl an Geschäften und Restaurants. Für den kurzen Einkauf zwischendurch steht zudem gleich ums Eck ein Supermarkt zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <3.000m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m
Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m
Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 11m²

hwbwert: 120m²

hwbklassse: Dm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 369€

Kautlon: 1000€

Kontaktinformationen

Vorname: Reinhard

Nachname: Gemel

E-Mail: anfragen@p-immo.at