



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 121983

erstellt am : 16.01.2025

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:810.99€

Straße:

1020 Wien,Leopoldstadt

Wien Österreich

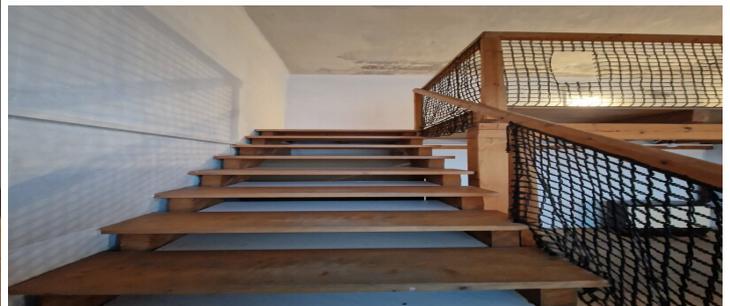
Kontaktinformationen:

Cornelia Mozdzanowski

Tel: +43 664 39 38 629

cornelia@haus-frau.at

NÄHE PRATERSTERN - NOVARAGASSE - sanierungsbedürftiges LAGER/BÜRO/GL zu VERMIETEN



Direkt in der Novaragasse befindet sich dieses sanierungsbedürftige Büro/GL/ Lager/Praxis...
Renovieren Sie dieses Objekt nach Ihren Wünschen - für die Sanierung können Sie mit der
Hausinhabung über eine Mietfreistellung verhandeln.

Eingang direkt von der Straße aus zu begehen
ein großer Raum mit Stiegenaufgang zum oberen Stock (sehr niedrig)
Wasserstelle vorhanden
WC am Gang
Heizung vorhanden

Finanzamtsvergebührung ca. 350 bis 400 Euro
Unbefristeter Hauptmietvertrag

Infrastruktur:

8 Minuten zu Fuß zum Praterstern
Nähe Volkertmarkt

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Zimmer: 1

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 810.99€

Kaution: 2919.57€

Nebenkosten: 160.99€

Kontaktinformationen

Vorname: Cornelia

Nachname: Mozdzanowski

Tel.: +43 664 39 38 629

E-Mail: cornelia@haus-frau.at