



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 100647

erstellt am : 19.10.2024

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:9645.14€

Straße:

1030 Wien, Landstraße

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Christian Kiedl

Tel: +43 664 336 0836

kiedl@lifestyle-properties.at

Nutzfläche: 504.5m²

Saniertes 10-Zimmer Büro mit Balkon, Nähe Schloss Belvedere



Zur unbefristeten Vermietung gelangt ein atemberaubendes 10-Zimmer Büro in Toplage des 3. Wiener Gemeindebezirks.

Das sanierte Büro befindet sich im Dachgeschoss eines gepflegten Altbaus und erstreckt sich über eine Nutzfläche von ca. 504 m². Es teilt sich auf in einen Empfang, einen Wartebereich, sechs Büroräume, zwei Besprechungsräume, zwei Teeküchen, ein Bad, zwei Toiletten, einen Kopierraum sowie einen Putzraum. Zusätzlich stehen zwei Balkone mit einer Fläche von ca. 9 m² zur Verfügung, welche zum Entspannen an der frischen Luft einladen. Die Haupträume des Objekts sind mit hochwertigem Parkett ausgekleidet, die Nassräume sind gefliest.

Eckdaten

Nutzfläche: 504.5m²

Zimmer: 10

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuierung: Gas,

hwbwert: 21.08m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.16m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 9645.14€

Nebenkosten: 1068.64€

Kontaktinformationen

Vorname: Christian

Nachname: Kiedl

Tel.: +43 664 336 0836

E-Mail: kiedl@lifestyle-properties.at