Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 172360

erstellt am : 22.09.2025

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:242000€
Straße: Kleingasse
1030 Wien,Landstraße
Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Samir Agha-Schantl
Tel: 0043 660 4701793
samir.agha-schantl@schantl-ith.at

Wohnfläche: 39.32m²
Nutzfläche: 39.32m²

Kleinformat mit Wow-Effekt - Blick ins Grüne, U-Bahn ums Eck! Entzückende Kleinwohnung im ruhigen Hoftrakt! 2 toll aufgeteilte Zimmer + Angenehme Ruhelage in 1030 Wien + Schönes Altbauhaus!

Seitengasse (Hoflage) statt Straßenlärm - Ihr Stück Ruhe im 3.Bezirk!
Kleinformat mit Wow-Effekt - Blick ins Grüne, U-Bahn ums Eck! Entzückende Kleinwohnung im ruhigen Hoftrakt! 2 toll aufgeteilte Zimmer + Angenehme Ruhelage in 1030 Wien + Schönes Altbauhaus!
Balkonanbau möglich!

Viel Platz auf wenigen Quadratmetern!
Ihre neue Kleinwohnung wird Sie begeistern und teilt sich in einen Vorraum mit großem Fenster, ein kuscheliges und super ruhiges Schlafzimmer, eine kleine und voll ausgestattete Küche, ein Badezimmer mit Dusche und WC, sowie das Herzstück der Wohnung - ein herrliches Wohn-Esszimmer mit Blick uns Grüne und in absoluter Ruhelage!
Es wird vom Verkäufer zugesichert, dass in den kommenden 3 Jahren ein Lift auf seine Kosten eingebaut wird!
Highlight: Balkonanbau möglich! Der Verkäufer kümmert sich noch um die Einreichung zur Errichtung von hofseitigen Balkonen!
Kompakter Grundriss, Citynähe, U-Bahn ums Eck, Ruhe vor der Tür!
Wohnfläche: ca. 39,32 m²
Kaufpreis: ? 242.000.-
Bezug: ab sofort
Gerne zeigen wir Ihnen alle verfügbaren Wohnungen in diesem schönen Altbhaus!
Folgende Wohnungen haben wir bereits erfolgreich an zufriedene Kunden verkauft: TOP 17
Vereinbaren Sie rasch einen Termin, diese Kleinwohnung wird nicht lange zu haben sein!
www.schantl-ith.at
Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie:
o Grundbuchauszug
o Wohnungseigentumsvertrag
o Nutzwertgutachten
o Eigentümerversammlungsprotokoll (Falls vorhanden) etc...
Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas.
Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.
Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Wohnfläche: 39.32m²
Nutzfläche: 39.32m²

Zimmer: 2
Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie
Heizungsart: Etage
Befeuerung: Gas,
hwbwert: 191.5m²
hwbklasse: Em²
fgeewert: 2.92m²
fgeeklasse: Em²

Preisinformationen

Kaufpreis: 242000€
Nebenkosten: 97.49€

Kontaktinformationen

Vorname: Samir
Nachname: Agha-Schantl
Tel:: 0043 660 4701793
E-Mail: samir.agha-schantl@schantl-ith.at