



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 145718

erstellt am : 23.04.2025

Objekttyp: 32

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:3800€

Straße:

1030 Wien, Landstraße

Wien Österreich

Nutzfläche: 300m²

Kontaktinformationen:

Walter Heidinger

Tel:

office@gastrotel.at

TAGESFREQUENZ TOP GASTROSTANDORT UMSATZSTARK IN FREQUENTIERTER BÜRO LAGE Gastrotel Immobilien



Zur Weitergabe kommt ein umsatzstarkes Restaurant in einer tollen Lage, mit ca. 4.000 - 5.000 Büromitarbeitern, in direkter Umgebung!

Das sehr starke Tagesgeschäft, durch die Büromitarbeiter, wird durch ein konstantes Abendgeschäft, durch über 2.000 Wohnungen, ebenfalls

in unmittelbarer Nähe ergänzt!

Das Lokal verfügt über eine Gesamtfläche von ca. 320 m², 70 Plätze im Innenbereich und 30 Sitzplätze Schanigarten.

Das Lokal ist modern eingerichtet und eignet sich besonders gut, für ein klassisches Asiakonzept, oder Ital. Konzept.

Die Ablöse für das gut gehende und voll eingerichtete Lokal beträgt ? 290.000,-- netto, welche durch den hohen Ertrag

in kurzer Zeit, verdient werden kann!

Der Mietvertrag wird auf zehn Jahre abgeschlossen, mit einer Verlängerungsoption.

ACHTUNG WICHTIGE INFORMATION: GEMÄSS DEN VORGABEN UNSERER ANBIETER ? ABGEBER WERDEN DETAILLIERTE ANGABEN ÜBER DIE INTERESSENTEN BENÖTIGT. IM FALLE IHRER ANFRAGE BITTEN WIR UM ANGABE VON: FIRMENNAME / NAME, ADRESSE, TELEFON, E-MAIL.

Auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Abgeber wird hingewiesen. Alle Informationen basieren auf Angaben des Abgebers und sind somit ohne Gewähr. Der Auftraggeber wurde von der Firma Gastrotel über die gesetzliche Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises aufgeklärt, ist dieser Aufforderung bis dato jedoch noch nicht nachgekommen.

Für Fragen bzw. zur Vereinbarung einer Besichtigung erreichen Sie Herrn Walter Heidinger unter 0664 312 06 46 oder heidinger@gastrotel.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <2.000m Kinder
< Schulen Schule <500m Kindergarten <1.000m Universität
<1.000m Höhere Schule <1.000m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei
<500m Einkaufszentrum <500m Sonstige Geldautomat <500m Bank
<1.000m Post <500m Polizei <1.500m Verkehr Bus <500m U-Bahn
<500m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss
<1.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 300m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 3800€

Nebenkosten: 600€

Kontaktinformationen

Vorname: Walter

Nachname: Heidinger

E-Mail: office@gastrotel.at