Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 171484

erstellt am : 09.09.2025

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:295000€
Straße:
1030 Wien,Landstraße
Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Klaus Bischof
Tel:
immo@ibi.at

Wohnfläche: 65.74m²
Nutzfläche: 65.74m²

65 m² Wohnung in 1030 Wien / Fasanviertel - 6. Stock mit Lift

65 m² Wohnung im begehrten Fasanviertel Wiens zu verkaufen!

Diese Wohnung liegt im begehrten Fasanviertel des 3. Bezirks ? eine elegante Mischung aus urbanem Flair, historischer Substanz und grünem Wohlfühlcharakter ? ideal fürs stilvolle Wohnen in Wien. Das Haus befindet sich in bester Lage mit unmittelbarer Nähe zu U-Bahn (U1), Straßenbahnen (Linien?18,?71,?O), Schnellbahnlinien (REX?1, S2, S3, S7, S80) sowie diversen Buslinien. Die Stationen Fasangasse und Mommsengasse sind nur wenige Gehminuten entfernt. Der botanische Garten, das Schloss Belvedere und der charmante Schweizergarten befinden sich

in unmittelbarer Nachbarschaft. Hervorragende Gelegenheit, Kultur und Natur im Alltag zu genießen.

Die Wohnung bietet nicht nur ein geräumiges Wohnzimmer, ein großes Schlafzimmer, eine Küche und einen Vorraum, sondern auch ein Badezimmer mit Badewanne und WC. Hier können Sie Ihrer gestalterischen Ader freien Lauf lassen, da einige Modernisierungsarbeiten erforderlich sind. Sie bietet außerdem ruhige Wohnqualität dank Blick in einen hellen, gepflegten Innenhof ? ideal zum Entspannen abseits des innerstädtischen Trubels und doch nur wenige Minuten vom Schloss Belvedere entfernt.

Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKlinik <1.000mKrankenhaus <1.000mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <500mUniversität <1.000mHöhere Schule <1.000mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum <1.000mSonstigeGeldautomat <500mBank <500mPost <1.000mPolizei <1.000mVerkehrBus <500mU-Bahn <1.500mStraßenbahn <500mBahnhof <1.000mAutobahnanschluss <1.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 65.74m²
Nutzfläche: 65.74m²

Zimmer: 2
Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie
Heizungsart: Etage
Befeuerung: Gas,
hwbwert: 164.7m²
hwbklasse: Em²
fgeewert: 2.23m²
fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 295000€
Nebenkosten: 101.04€

Kontaktinformationen

Vorname: Klaus
Nachname: Bischof
E-Mail: immo@ibi.at