



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 171484

erstellt am : 09.09.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

1030 Wien, Landstraße

Wien Österreich

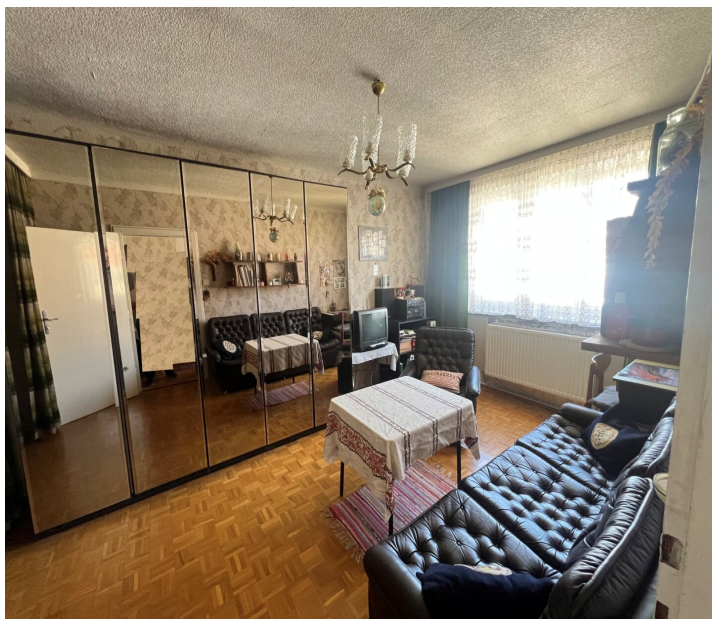
Kontaktinformationen:

Tel: +43 / 1 / 512 92 12

vienna@ibi.at

Wohnfläche: 66m²

66 m² Eigentumswohnung als Investition in Toplage



66 m² Eigentumswohnung in Ruhelage

Zum Verkauf steht eine 66 m² große Wohnung im begehrten 3. Bezirk und eine der attraktivsten Wohngegenden Wiens. Hier treffen urbanes Flair, historische Bausubstanz und grüne Ruhelage aufeinander ? ideal für stilvolles Wohnen mitten in der Stadt. Durch die erhöhte Lage wirkt die Wohnung angenehm hell und ruhig, und je nach Ausrichtung öffnet sich der Blick entweder über die Dächer des Grätzels oder in einen geschlossenen Innenhof.

Die Raumaufteilung im Überblick:

großzügiges Wohnzimmer

geräumiges Schlafzimmer

separate Küche

Vorraum

Badezimmer mit Badewanne und WC

Die Wohnung begeistert mit einer einladenden Atmosphäre, die ihren besonderen Charakter bietet. Diese Wohnung hat viel Potenzial, denn sie ist ideal für Eigennutzer*innen, oder als attraktive Investition in Toplage. Der Modernisierungsbedarf eröffnet jede Menge Raum und Möglichkeiten, eigene Ideen einzubringen und die Wohnung ganz nach deinem Stil zu gestalten.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann rufen Sie uns sehr gerne an und vereinbaren mit uns einen unverbindlichen, kostenlosen Besichtigungstermin!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <1.000m Kinder
<500m Schulen Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.000m Höhere
Schule <1.000m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei
<500m Einkaufszentrum <1.000m Sonstige Geldautomat <500m Bank
<500m Post <1.000m Polizei <1.000m Verkehr Bus <500m U-Bahn
<1.500m Straßenbahn <500m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss
<1.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 66m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 164.7m²

hwbklasse: Em²

fgeewert: 2.23m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Nebenkosten: 101.04€

Kontaktinformationen

Tel.: +43 / 1 / 512 92 12

E-Mail: vienna@ibi.at