

Inserat ID: 179302

erstellt am : 18.10.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 215000€

Straße: Erdbergstraße

1030 Wien, Landstraße

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

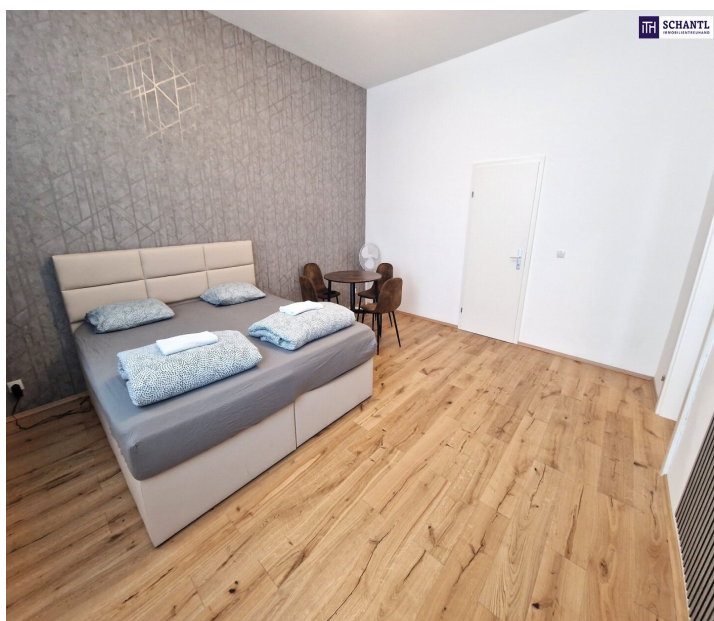
Marlies Sprinzl

Tel: +436609094554

marlies.sprinzl@schantl-ith.at

Wohnfläche: 45m²

**Modern saniertes City-Living im 3. Bezirk ? Stilvolle
2-Zimmer-Wohnung mit perfekter U3-Anbindung -
Jetzt zugreifen!**



Diese kürzlich sanierte Wohnung vereint modernes Design mit höchstem Wohnkomfort. Sie ist vollständig möbliert und wird derzeit als Ferienapartment vermietet. Die Wohnung besticht vor allem durch die gute Anbindung in die Innenstadt mit der nahegelegenen U3 Station Schlachthausgasse. Highlights der Wohnung

Die Wohnung wurde mit modernem Design und hochwertigen Materialien

Vollmöbliert ? sofort beziehbar oder weitervermietbar

Stilvoller Eichenholzparkettboden

Badezimmer mit Fliesen in edler Marmoroptik, Dusche & WC

Einbauküche mit allen Geräten

Attraktive Einrichtung mit Doppelbett, Esstisch und Holzpaneelen mit integriertem TV

Elegante Tapeten und Lichtakzente für ein wohnliches Ambiente

Abstellraum direkt neben der Wohnung bietet zusätzlichen Stauraum

Verkaufspreis: 215.000 ?

Wohnfläche ca. 45 m²

Lagerfläche ca. 3 m²

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas.

Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!

www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 45m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 78.87m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.52m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 215000€

Nebenkosten: 300.02€

Kontaktinformationen

Vorname: Marlies

Nachname: Sprinzl

Tel.: +436609094554

E-Mail: marlies.sprinzl@schantl-ith.at