Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 121429

erstellt am : 13.01.2025

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:419000€
Straße:
1030 Wien,Landstraße
Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Walter Heidinger
Tel:
office@gastrotel.at

Wohnfläche: 65.89m²

JETZT ZUGREIFEN! Sehr schön saniertes Apartment mit Altbauflair im Fasanviertel!

Diese modern ausgestattete Wohnung liegt in erstklassiger Lage im 3. Bezirk nahe dem Belvedere. Das Wohnhaus aus der Gründerzeit wurde grundsaniert. Die Wohnung selbst ist Erstbezug nach einer aufwendigen Renovierung mit besten Materialien und hat eine Fußbodenheizung. Sie befindet sich im hellen 3. Stock mit Lift.

Vom Eingangsbereich gelangt man in die große Wohnküche. Durch das bodentiefe Fenster wirkt der Raum nicht nur extravagant, sondern auch sehr hell. Das lichtdurchflutete Wohnzimmer ist mit fast 24 m2 großzügig bemessen. Neben dem zentral zu begehenden Bad mit Badewanne, befinden sich das Schlafzimmer und ein Kabinett.

Im Keller gibt es das Kellerabteil und einen Fahrradraum.

Die sehr gute Infrastruktur und die zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, die ausgezeichnete öffentliche Anbindung und die Nähe zu Kinderbetreuungseinrichtungen und Schulen schaffen perfekte Vorraussetzungen für Familien und Paare.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem außergewöhnlichen Objekt und rufen Sie mich, Jutta SCHRÖDER für weitere Details unter 0664 307 68 59 an!

ACHTUNG WICHTIGE INFORMATION: GEMÄSS DEN VORGABEN UNSERER ANBIETER ? ABGEBER WERDEN DETAILLIERTE ANGABEN ÜBER DIE INTERESSENTEN BENÖTIGT. IM FALLE IHRER ANFRAGE BITTEN WIR UM ANGABE VON: FIRMENNAME / NAME, ADRESSE, TELEFON, E-MAIL.

Auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Abgeber wird hingewiesen. Alle Informationen basieren auf Angaben des Abgebers und sind somit ohne Gewähr. Der Auftraggeber wurde von der Firma Gastrotel über die gesetzliche Verpflichtung zur Vorlage eines Energiesauweises aufgeklärt, ist dieser Aufforderung bis dato jedoch noch nicht nachgekommen.
Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKlinik <1.000mKrankenhaus <1.000mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <500mUniversität <1.000mHöhere Schule <1.000mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum <1.000mSonstigeGeldautomat <500mBank <500mPost <1.000mPolizei <1.000mVerkehrBus <500mU-Bahn <1.000mStraßenbahn <500mBahnhof <500mAutobahnanschluss <2.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 65.89m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 419000€

Kontaktinformationen

Vorname: Walter

Nachname: Heidinger

E-Mail: office@gastrotel.at