

Inserat ID: 195478

erstellt am : 19.01.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 550000€

Straße: Rennweg
1030 Wien, Landstraße
Wien Österreich

Wohnfläche: 81.86m²

Nutzfläche: 81.86m²

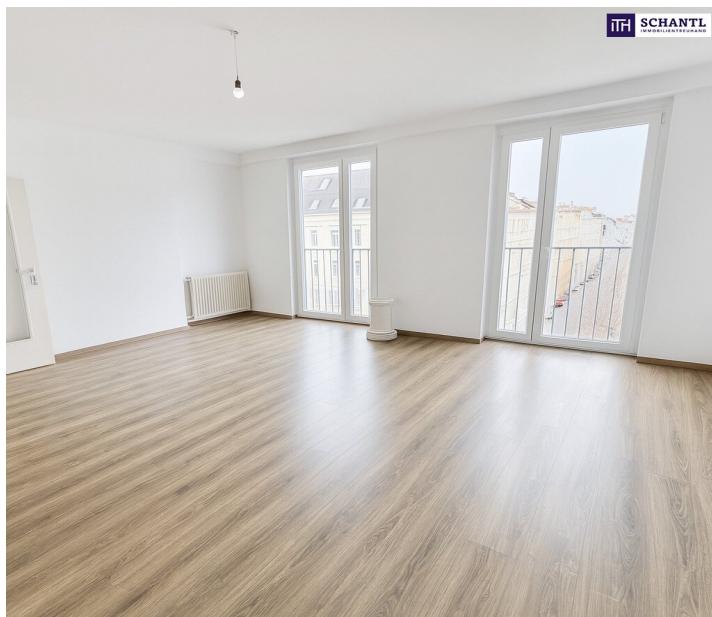
Kontaktinformationen:

Hanna Herzenstein

Tel: +43 670 507 0265

hanna.herzenstein@schantl-ith.at

Rennweg: Elegante 3-Zimmer-Wohnung im 6. Liftstock mit Weitblick & perfekter Infrastruktur



Cityblick. Perfekte Raumauflteilung. Sofort bezugsbereit. Diese Wohnung vereint alles, was man im 3. Bezirk sucht: perfekte Raumauflteilung, Helligkeit, Weite, top Infrastruktur und eine optimale Anbindung ? nur wenige Schritte von der ?grünen Lunge? des Bezirks entfernt. Im 6. Liftstock eines gepflegten Neubaus aus 1966 erwartet Sie eine klar strukturierte, helle 3-Zimmer-Wohnung mit großflächigen Fensterfronten und einem schönen Blick über Wien. Die Räume sind offen, freundlich und wirken durch die angenehme Raumhöhe besonders großzügig. Die Wohnung ist sofort bezugsfertig und eignet sich sowohl zur Eigennutzung als auch ideal als Anlage.

Raumaufteilung&Facts:

VorraumZentral begehbar, mit Platz für Garderobe sowie Zugang zu allen Hauträumen.

Wohnküche mit CityblickDer größte Raum der Wohnung ? hell, offen und ideal geschnitten.Die moderne Küche bietet viel Arbeitsfläche und fügt sich harmonisch in den Wohn- und Essbereich ein.

Zimmer 1Richtung Innenhof, angenehm ruhig ? ideal als Schlafzimmer mit Platz für ein großes Bett und Schrank.

Zimmer 2Boden tiefe Fenster, viel Tageslicht, Blick Richtung Skyline ? perfekt als zweites Schlafzimmer oder stilvolles Home-Office.

BadezimmerModern ausgestattet mit ebenerdiger Dusche, hochwertigen Fliesen und elegantem Waschtisch.

Separates WC + AbstellraumPraktisch positioniert, vom Vorraum aus zugänglich.

Kellerabteil vorhanden.

- 6. Liftstock ? sonnig & weit über den Innenhof gelegen
- Moderne offene Küche
- Helle Räume, große Fensterflächen
- Elegantes Badezimmer mit Walk-In-Dusche
- Hochwertige Bodenbeläge
- Neue, energieeffiziente Fenster
- Fahrradraum, Waschküche, Kellerabteile
- Tiefgarage im Haus

Lage ? Rennweg & Botschaftsviertel

Eine der begehrtesten Mikro-Lagen des 3. Bezirks:

Straßenbahn, Bus & S-Bahn Rennweg in wenigen Minuten erreichbar

Schnelle Verbindung in die Innenstadt & zum Flughafen

Botanischer Garten, Belvedere & Schweizergarten in Gehweite

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Lokale & Parks in der Nähe

Eckdaten

Wohnfläche: ca. 82 m²Kaufpreis: ? 550.000Bezug: nach Vereinbarung

www.schantl-ith.at

Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie:

- o Grundbuchauszug
- o Wohnungseigentumsvertrag
- o Nutzwertgutachten
- o Eigentümersammlungsprotokoll (falls vorhanden) etc...

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas.

Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren

langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Wohnfläche: 81.86m²

Nutzfläche: 81.86m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Fern,

hbwwert: 270.4m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 3.14m²

fgeeklasse: Em²

Preisinformationen

Kaufpreis: 550000€

Kontaktinformationen

Vorname: Hanna

Nachname: Herzenstein

Tel:: +43 6705070265

E-Mail: hanna.herzenstein@schantl-ith.at