



Inserat ID: 52295

erstellt am : 04.04.2024

Objekttyp: 33

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:5807.06€

Straße:

1030 Wien, Landstraße

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Peter Bigus

Tel: +43699 124 715 92

bigus@immobilienquartier.at

Nutzfläche: 279.84m²

Quartier The Marks - 279m² großes Geschäftslokal, vielseitig nutzbar!



Vermietet wird ein Geschäftslokal im 3. Gemeindebezirk Landstraße. Das Geschäftslokal hat eine Größe von 279,84 m² und kann vielseitig genutzt werden. Das Objekt befindet sich im neu geschaffenen Quartier "The Marks" mit insgesamt zirka 1200 neu errichteten Wohnungen. Das Viertel bietet neben einer hervorragenden Infrastruktur ein hohes Maß an Lebensqualität.

Das Lokal wird schlüsselfertig übergeben und besteht derzeit aus einem 235 m² großen Verkaufsraum sowie getrennten Toilettenanlagen für Gäste und Personal.

Die Miete versteht sich exklusive Heizung und Warmwasser, diese erfolgt durch Fernwärme.
Das Lichtkonzept kann gegen Ablöse übernommen werden.

Der Mietvertrag ist ein Hauptmietvertrag und wird auf 5 Jahre mit Verlängerungsoption vergeben.
Kautions: 6 Monatsmieten
Provision: 3 BMM + 20 % UST

Wir bitten ausschließlich um schriftliche Anfragen mit vollständiger Angabe Ihrer Kontaktdaten (Name, Firmenname, Adresse, Telefonnummer, Emailadresse).

Kontakt und Besichtigungstermine

Für nähere Fragen bzw. für einen unverbindlichen Besichtigungstermin steht Ihnen Herr Bigus unter 0699 12 47 15 92 oder per E-Mail unter bigus@immobilienquartier.at gerne zur Verfügung.

Wir weisen daraufhin, dass die Immobilienquartier OG als Doppelmakler tätig ist. Eine Maklerprovision wird erst dann fällig, wenn es zum Vertragsabschluss der Immobilie kommt. Die Angaben im Exposé erfolgen im Auftrag des Verkäufers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der uns zur Verfügung gestellten Unterlagen/Auskünfte durch Abgeber und Behörden usw. übernehmen wir keine Gewähr.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <2.000m Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <1.000m Universität <1.000m Höhere Schule <1.000m Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <500m Sonstige

Geldautomat <500m Bank <1.000m Post <1.000m Polizei <1.500m Verkehr

Bus <500m U-Bahn <500m Straßenbahn <1.000m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <1.000m Angaben

Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 279.84m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 23.24m²

hwbklasse: Am²

fgeewert: 0.65m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 5807.06€

Nebenkosten: 1327.06€

Kontaktinformationen

Vorname: Peter

Nachname: Bigus

Tel.: +43699 124 715 92

E-Mail: bigus@immobilienquartier.at