



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 36672

erstellt am : 21.01.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 292500€

Straße:

1030 Wien, Landstraße

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Dean Banovic

Tel: +43 676 9261 529

db@fermoso.at

Wohnfläche: 53.11m²

Neubau 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia in begehrter Lage zwischen Gasometer und Marx Halle



Liebe Interessentin!

Lieber Interessent!

Willkommen zu Hause in dieser exklusiven 2-Zimmer-Wohnung, perfekt gelegen zwischen dem imposanten Gasometer und der kulturellen Ikone Marx Halle. Diese Immobilie bietet nicht nur eine strategisch günstige Lage, sondern auch erstklassigen Komfort und moderne Annehmlichkeiten.

Highlights der Wohnung:

2 Zimmer mit 53,11 m²: Genügend Raum für individuelle Entfaltung und Wohlfühlmomente.
Einbauküche inkl. aller Geräte: Die moderne Küche ist komplett ausgestattet und wartet darauf, kulinarische Kreationen zu inspirieren.

Schlafzimmer: Ein gemütlicher Rückzugsort für erholsame Nächte.

Badezimmer mit Badewanne: Ein stilvolles Bad für entspannende Momente.

Getrennte Toilette mit Waschmaschinenanschluss: Praktisch und funktional für den modernen Lebensstil.

Wohnküche: Ein offener Wohnbereich, der Gemütlichkeit und Funktionalität vereint.

Loggia: Genießen Sie Ihren eigenen Außenbereich mit frischer Luft und Ausblick.

Kellerabteil: Extra Stauraum für persönliche Bedürfnisse.

Besondere Extras im Gebäude:

Partyraum: Ideal für gesellige Treffen mit Freunden und Nachbarn.

Sauna: Entspannen Sie und lassen Sie den Alltag hinter sich.

Lagevorteile:

Fußweg zum Gasometer in 12 Minuten: Genießen Sie Events und Einkaufsmöglichkeiten.

Fahrradfahrt zum Erdberg in 3 Minuten: Optimale Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel.

Straßenbahnstation 71 in 7 Gehminuten: Schnelle Verbindung in die Stadt.

Diese Wohnung wurde nur für Übernachtungen genutzt und ist daher in neuwertigem Zustand. Entdecken Sie modernes, komfortables Wohnen in einer der aufstrebendsten Gegenden Wiens. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von den Vorzügen dieser einzigartigen Immobilie überzeugen.

24 Stunden erreichbar 7 Tage die Woche!

+43 676/ 926 15 29

db@fermoso.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<500m Apotheke <1.000m Klinik <500m Krankenhaus <1.500m Kinder

< Schulen Schule <500m Kindergarten <1.000m Universität

<1.000m Höhere Schule <1.000m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei

<1.000m Einkaufszentrum <1.000m Sonstige Geldautomat <1.000m Bank

<1.000m Post <500m Polizei <1.500m Verkehr Bus <500m U-Bahn

<1.000m Straßenbahn <500m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss

<500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 53.11m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 16.84m²

hwbklasse: Am²

fgeewert: 0.79m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 292500€

Kontaktinformationen

Vorname: Dean

Nachname: Banovic

Tel.: +43 676 9261 529

E-Mail: db@fermoso.at