



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 218757

erstellt am : 22.04.2026

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:4538.56€

Straße:

1030 Wien, Landstraße

Wien Österreich

### Kontaktinformationen:

Viola Wasmuth

Tel: +43 670 4039361

wasmuth@lifestyle-properties.at

Nutzfläche: 233.41m<sup>2</sup>

## Modernes 6-Zimmer Büro mit Terrasse! Nähe Schwarzenbergplatz



Zur Vermietung gelangt ein modernes 5-Zimmer Büro im 3. Wiener Gemeindebezirk.

Das Büro befindet sich im 2. Liftstock eines im Jahre 1970 erbauten Gebäudes, welches 2010 komplett umgebaut wurde. Es überzeugt mit einer unglaublichen Nutzfläche von ca. 233 m<sup>2</sup>, welche sich auf 6 großzügige Büroräume, sowie auf eine praktische Teeküche, zwei Abstellräume und Sanitäreinrichtungen aufteilt. Das zusätzliche Highlight, die ca. 31 m<sup>2</sup> große Terrasse, rundet das Angebot perfekt ab. Beheizt und gekühlt wird mittels Gebläsekonvektoren. Eine Tiefgarage sorgt für sorgenfreies Parken mit Ihrem PKW.



## Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 233.41m<sup>2</sup>

Befuerung: Fern,

Zimmer: 5

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 4538.56€

Nebenkosten: 518.17€

## Kontaktinformationen

Vorname: Viola

Nachname: Wasmuth

Tel.: +43 670 4039361

E-Mail: [wasmuth@lifestyle-properties.at](mailto:wasmuth@lifestyle-properties.at)