

Inserat ID: 165586

erstellt am : 09.08.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1277.99€

Straße:

1030 Wien, Landstraße

Wien Österreich

Wohnfläche: 75m²

Kontaktinformationen:

Boro Mitranic

Tel: +43 699 11694630

boro@immonestor.at

Nähe Urania | Stilvolle 2-Zimmer Altbauwohnung in bester Lage Wiens!



Nähe Urania | Stilvolle 2-Zimmer Altbauwohnung in bester Lage Wiens!

-----www.immonestor.at - Weitere ähnliche Immobilien finden Sie auf unserer Homepage! Sie verkaufen Ihre Immobilie oder kennen jemanden? Jetzt melden und bis zu 2500 Euro für jeden Tipp kassieren!!-----

Diese gepflegte 2-Zimmer Wohnung befindet sich in einer sehr gut angebundenen zentralen Lage. Hierzu die Aufteilung:

Wohnzimmer
Schlafzimmer

Küche
Bad mit Wanne
Separates WC
Vorraum

WEITERE INFORMATIONEN:+ Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeteilt+ Küche inkl. Geräte vorhanden (DAN-Einbauküche)+ Es handelt sich hierbei um ein Altbaugebäude+ Kompletthofseitig+ Ein neuer Lift ist vorhanden (bis zum Keller)+ Doppelt verglaste Kunststoffenster+ Die Böden sind mit Parkett bzw. Marmor ausgestattet+ Ein Fahrradraum ist vorhanden+ Das Gebäude ist renoviert+ Gas-Etagenheizung mit Heizkörpern

Details sowie Besichtigung auf Anfrage!

Diese Immobilie befindet sich in einer sehr guten Infrastruktur sowie Verkehrsanbindung. Alle Nahversorger sowie die Urania befinden sich in der Nähe.- 5 Gehminuten entfernt befindet sich die Urania.- U-Bahn: U1, U4 Schwedenplatz- Straßenbahn: 1, O- Bus: N29

Die Urania ist ein Volksbildungshaus mit Sternwarte im ersten Wiener Gemeindebezirk in der Uraniastraße. Der Verein wurde 1897 gegründet und nahm 1910 sein in neobarockem Stil gehaltenes Vereinshaus in Betrieb.

Die Wohnung befindet sich ebenso in direkter Nähe zum Donaukanal. Ebenso unweit entfernt sind viele Bars und Restaurants des 1. Bezirks.

Gesamtmiete: ? 1.378,42 (inkl. USt. & BK) Kautionsdauer: 3BMM Mietdauer: Unbefristet.
Beziehbar ab: Sofort

Finanzierungshilfe wird geboten.

-----? Als Erste(r) informiert! Jetzt Suchwunsch hinterlegen & vor allen anderen Angebote erhalten: service.immonestor.at-----

Auf E-Mail Anfrage lassen wir Ihnen gerne mehr Informationen zukommen. Für weitere Auskünfte wenden Sie sich an:

Herr Boro MITRANIC, akad. IM Tel.: +43 699 / 11 69 46 30 E-Mail:

boro@immonestor.at Wagramerstraße 102, 1220 Wien www.immonestor.at

NESTOR Immobilien GmbH & Co KG

Alle Angaben basieren allein auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Trotz aller Sorgfalt können wir für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben keine Gewähr übernehmen.

INVESTIEREN statt SPEKULIEREN!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, EMAIL) BEARBEITEN KÖNNEN. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen - <https://service.immonestor.at/registrieren/de>
Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 75m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 129.5m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 2.1m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1277.99€

Nebenkosten: 273.74€

Kontaktinformationen

Vorname: Boro

Nachname: Mitranic

Tel.: +43 699 11694630

E-Mail: boro@immonestor.at