



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 144524

erstellt am : 16.04.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 380000€

Straße:

1030 Wien, Landstraße

Wien Österreich

Wohnfläche: 46m²

Kontaktinformationen:

Development Vigo Immobilien

Tel:

development@vigoimmobilien.at

Ein Projekt mit hervorragender Ausstattung und perfekter Infrastruktur!



Die sehr gute Lage mit ausgezeichneter Infrastruktur und Verkehrsanbindung in Verbindung mit der ruhe Lage machen den Wohnbau zu einem lebenswerten Wohnort mit höchster Lebensqualität. Alle Wohnungen verfügen über private Freiflächen wie Eigengarten, Terrasse, Loggia oder Balkon. Der Grundrissplan verbunden mit modernsten Baumaterialien und hochwertige Ausstattungsdetails wie elegante Verfließungen und Parkettböden, Sanitärgegenstände und Armaturen garantiert ein maximales Wohnvergnügen.
Projekt-Highlights:

Erstbezug/Neubau

Ab 1 bis 4 Zimmerwohnungen verfügbar

Hochwertige Parkettböden, Fußbodenheizung, moderne Fliesen, Wärme gedämmte Kunststoff-Isolierglasfenster Terrassen-/Balkontüren mit 3-Fach Isolierverglasung, Gegensprechanlage oder glw., Lift

Schlüsselfertig inkl. Bad und Einlagerungsraum

Alle Wohneinheiten verfügen über eine Freifläche wie Garten, Balkon, Loggia und Terrasse

Kinderwagen- Fahrradabstellraum gemeinschaftlich

PKW-Stellplätze in der hauseigenen Garage können erworben werden

Perfekt für eine sichere Investition in der Hauptstadt Wien

Abweichungen der angeführten Flächen möglich. Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.

Alle Wohneinheiten werden bezugsfertig übergeben, d.h. alle Sanitäreinrichtungen, Fliesen und Parkettböden sind im Kaufpreis inkludiert. Eine detaillierte Bau- und Ausstattungsbeschreibung stellen wir Ihnen bei weiterem Interesse gerne zur Verfügung.

Nebenkosten:

Grunderwerbssteuer: 3,50 % vom Kaufpreis

Eintragungsgebühr: 1,10 % vom Kaufpreis

Vertragserrichtungskosten und Treuhänderhonorar: % des Kaufpreises zzgl. 20% USt und Barauslagen

Vermittlungsprovision: 3 % des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wir weisen ausdrücklich auf unser wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Verkäufer/in hin!

Wir würden uns über ein persönliches Gespräch mit Ihnen sehr freuen!

Weitere verfügbare Wohneinheiten mit zahlreichen aktuellen TOP Projekten! Mehr Details findet Sie auf unsere Homepage!

www.vigoimmobilien.at | +43 664 99 877 599

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 46m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 380000€

Kontaktinformationen

Vorname: Development

Nachname: VigoImmobilien

E-Mail: development@vigoimmobilien.at