Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 55035

erstellt am : 16.04.2024

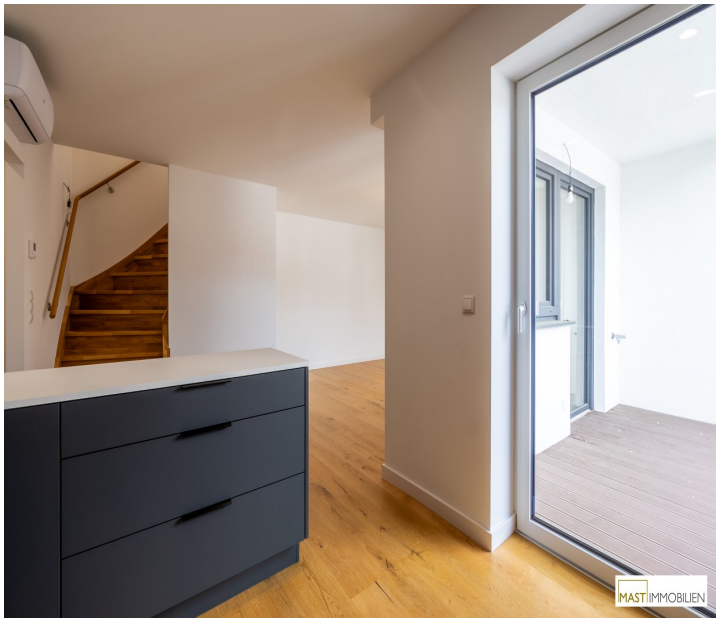
Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:479000€
Straße:
1030 Wien,Landstraße
Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Dolores Markovic
Tel:
dm@mast-immo.at

Wohnfläche: 58.72m²

Entzückende 2-Zimmer Dachgeschosswohnung mit Balkon!



Herzlich willkommen bei den ?Belvedere Residenzen? - einem exklusiven Wohnprojekt, das sich in unmittelbarer Nachbarschaft zum historischen Schloss Belvedere in Wien befindet. Diese modernen Wohnungen bieten Bewohnern eine einzigartige Gelegenheit, das Beste aus urbanem Lebensstil und historischem Erbe zu erleben.

I. Standort und Umgebung:
Die ?Belvedere Residenzen? sind ideal gelegen, um die kulturellen Schätze und Annehmlichkeiten der Gegend zu genießen. Obwohl sie keinen direkten Blick auf das Schloss bieten, sind sie nur einen kurzen Spaziergang von den Prachtgärten, Museen und historischen Gebäuden entfernt.

II. Moderne Wohnqualität:
Alle Wohnungen wurden mit höchster Sorgfalt und modernstem Komfort gestaltet. Jede Einheit verfügt über großzügige Grundrisse, stilvolle Innenausstattung und hochwertige Materialien. Die Residenzen bieten zeitgemäßen Wohnkomfort, einschließlich hochwertiger Böden und stilvoller Badezimmer.

Highlights des Projekts:

- 16 kernsanierte Altbauwohnunge

- 4 ausgebaute Dachgeschosswohnungen mit Balkonen und Terrassen

- absolute Ruhelage

- Lift

Ausstattung:

- hochwertiger Eichenparkettboden

- großformatige Fliesen der Firma Marazzi

- Sanitäranlagen von Grohe und Laufen

- Fußbodenheizung

- Klimaanlagen in den Dachgeschosswohnungen

Entdecken Sie das Beste aus Geschichte und Moderne in den Belvedere Residenzen - Ihrem neuen Zuhause in einem der faszinierendsten Viertel Wiens. Willkommen zu einem Leben, das Stil, Kultur und Komfort vereint.Details Wohnung: (Top 21)
Nach Eintritt in die Wohnung gelangen Sie in einen Vorraum, von welchem Sie die separate Toilette mit Handwaschbecken und das Badezimmer mit Dusche erreichen. In der Wohnküche ist bereits eine Küche samt Geräten verbaut. Von hier aus gelangen Sie auf Ihre private Freifläche in Hoflage. Unter den Stufen die ins Schlafzimmer führen, finden Sie einen Abstellraum. Im Schlafzimmer wurde bereits eine Klimaanlage verbaut. Selbstverständlich ist die ganze Wohnung mit einem hochwertigen Eichenparkettboden verlegt und die Nassräume großformatig verfliest. Im Keller ist eine Abteil dieser Wohnung zugeordnet.
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKlinik <1.000mKrankenhaus <1.000mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <500mUniversität <1.000mHöhere Schule <1.500mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum <1.000mSonstigeGeldautomat <500mBank <500mPost <1.000mPolizei <1.000mVerkehrBus <500mU-Bahn <1.000mStraßenbahn <500mBahnhof <500mAutobahnanschluss <2.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 58.72m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 479000€

Kontaktinformationen

Vorname: Dolores

Nachname: Markovic

E-Mail: dm@mast-immo.at