



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 204560

erstellt am : 04.03.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1544.68€

Straße: Schnirchgasse

1030 Wien, Landstraße

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Julia Kolarik

Tel: +43 660 737 05 04

immo@juni.at

Wohnfläche: 47.96m²

Trillple Tower ? Stilvolle möblierte 2-Zimmer-Balkonwohnung



Wohnen auf höchstem Niveau: Die Immobilie im 14. Obergeschoss besticht durch eine Wohnfläche von ca. 47,14 m² und einen traumhaften Balkon mit einer Fläche von etwa 6,50 m² ? ein Ort, der atemberaubende Ausblicke garantiert. Errichtet mit hochwertigen Materialien, überzeugt die Wohnung durch einen durchdachten Grundriss. Hier finden Sie ein einladendes Vorzimmer, eine großzügige Wohnküche, einen praktischen Abstellraum, ein komfortables Schlafzimmer, ein stilvolles Badezimmer und Toilette und nicht zuletzt einen Balkon, der zum Verweilen einlädt. Gemeinschaftliche Annehmlichkeiten: Ein besonderes Highlight des Gebäudes ist der Rooftop Pool mit einer atemberaubenden Aussicht, sowie eine Bibliothek, die allen Bewohnern zur Verfügung steht. Die Eventküche im 9. Obergeschoss sowie die Grill Lounge im Trillple Park bieten ideale

Gelegenheiten für gesellige Zusammenkünfte. Eine Waschküche rundet die Annehmlichkeiten ab. Ausstattung und Komfort: Diese Wohnung beeindruckt mit Echtholzparkett, dreifachverglasten Fenstern, einer topmodernen Küche sowie stilvollen Badezimmermöbeln. Die raumhohen Fensterfronten schenken Ihnen einen beeindruckenden Ausblick über die Wiener Stadtlandschaft. Fußbodenheizung und -kühlung sorgen zu jeder Tageszeit für eine angenehme Raumtemperatur. Finanzielle Konditionen:

Gesamtmiete: ? 1.499,16

Betriebskosten: ca. ? 181,07

Kautions: ? 4.497,47

Befristung: 3 Jahre

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 47.96m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Fern,

hwbwert: 24.43m²

hwbklasse: Am²

fgeewert: 0.69m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1544.68€

Nebenkosten: 219.68€

Kontaktinformationen

Vorname: Julia

Nachname: Kolarik

Tel.: +43 660 737 05 04

E-Mail: immo@juni.at