



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 6389

erstellt am : 06.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 399000€

Straße:

1030 Wien, Landstraße

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Benjamin Benjamin

Tel:

bm@adonia-immobilien.at

Wohnfläche: 71m²

++NEU++ generalsanierte 3-Zimmer Neubauwohnung mit Balkon direkt beim Schweizer Garten!



Zum Verkauf gelangt diese generalsanierte, ca. 70m² große 3-Zimmer Neubauwohnung in einem gepflegten Haus (BJ ca.1951) direkt beim Schweizer Garten gelegen!

Raumaufteilung: 4.Liftstock, alle Zimmer zentral begehbar!

Vorraum

separates WC

Bad mit bodenebener Dusche und Fenster

großzügige Wohnküche (ca. 32 m²) mit Zugang auf den Balkon (ca. 2,3 m²)
geräumiges Schlafzimmer (ca. 14 m²)
hofseitiges Schlafzimmer (ca. 11 m²)

Ausstattung:

hochwertiger Holzparkett in Fischgrätmuster
hochwertige Sanitärausstattung
3-fach Schallschutzverglasung
Eingangssicherheitstür
Großformatige, moderne Fliesen

Lage:

Der 3. Wiener Gemeindebezirk ist durch seine sehr gute Infrastruktur und die zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten einer der beliebtesten Wohnbezirke Wiens. Die Nahversorgung sowie die öffentliche Anbindung, schaffen perfekte Voraussetzungen für Familien und Paare, welche mitten im Geschehen leben möchten.

Das Schloss Belvedere und der Schweizergarten befinden sind in unmittelbarer Umgebung!

Öffentliche Anbindung: Linie D, O, 1, 18

Preis:

Der lastenfreie Kaufpreis für diese Eigentumswohnung beträgt Euro 399.000

Sollten Sie Fragen haben oder einen persönlichen Gesprächstermin wünschen, zögern Sie bitte nicht mich zu kontaktieren.

Zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins lassen Sie uns bitte jedenfalls eine E-Mailanfrage zukommen!

Der IMMY ist die renommierteste Auszeichnung für Wiener Makler- und Verwalterbetriebe im Bereich Wohnimmobilien. Wir sind stolz den goldenen IMMY für das Jahr 2019 gewonnen zu haben!

Vielen Dank vor allem an unsere Kunden! Unser Unternehmen wurde auch zum Besten Start Up und in den Jahren 2015, 2018, 2019 und 2020 als Qualitätsmakler ausgezeichnet!

Bitte achten Sie darauf, dass Sie diese Immobilie, nach Ihrer Anfrage bei Adonia Immobilien, nicht auch bei einem anderen Immobilienmaklerbüro anfragen! Vielen Dank!

Nicht alle unsere Immobilien finden Sie auf den gängigen Plattformen. Wir freuen uns auf Ihren Besuch auf unserer Homepage unter adonia.at

Wir weisen ausdrücklich auf unser wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Abgeber/ der Abgeberin hin! Unsere gesetzlichen Pflichten als Doppelmakler werden dadurch jedoch nicht beeinträchtigt. Irrtum und Änderungen vorbehalten. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Alle hier veröffentlichten Informationen basieren auf den uns von dem Abgeber/ der Abgeberin zur Verfügung gestellten Informationen und wurden nicht selbst erhoben.

Unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen können Sie sowohl in dem Ihnen zugesandten Expose einsehen als auch auf unserer Homepage. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass diese AGBs Vertragsinhalt werden.

Der Schutz von personenbezogenen Daten ist uns wichtig und auch gesetzlich gefordert. Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Auf unserer Homepage (unter Datenschutzinformation) finden Sie eine Übersicht die Sie über die wichtigsten Aspekte der Verarbeitung personenbezogener Daten informieren soll. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <1.000m Kinder
< Schulen Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.000m Höhere
Schule <1.500m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei
<500m Einkaufszentrum <1.000m Sonstige Geldautomat <500m Bank
<500m Post <1.000m Polizei <1.000m Verkehr Bus <500m U-Bahn
<1.500m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss
<1.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 71m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerng: Gas,

hwbwert: 213.7m²

fgeewert: 4.12m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 399000€

Nebenkosten: 161€

Kontaktinformationen

Vorname: Benjamin

Nachname: Benjamin

E-Mail: bm@adonia-immobilien.at