



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 89360

erstellt am : 10.09.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:3247.96€

Straße:

1080 Wien,Josefstadt

Wien Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Cornelia Mozdzanowski

Tel: +43 664 39 38 629

[cornelia@haus-frau.at](mailto:cornelia@haus-frau.at)

Wohnfläche: 219m<sup>2</sup>

## **JOSEFSTADT - BALKON - TRAUMHAFT - NEU SANIERTE 5 ZIMMER WOHNUNG in der ALBERTGASSE**



Diese tolle aufwendigst sanierte 5 Zimmer Wohnung mit Balkon liegt in einem schönen Altbau in der Albertgasse - beliebte Josefstadt.

saniertes Altbau, 2. Liftstock

5 große schöne Zimmer (davon 4 Zimmer zentral begehbar)

modernes großes Bad mit Fenster, Dusche, Badewanne, Doppelwaschbecken, WM Anschluß

große neue Küche (Einbauküche mit allen Geräten)

sep. WC  
1 Abstellraum  
Parketten  
Gasetagenheizung  
Unbefristete Hauptmiete

Infrastruktur:

ca. 7 Gehminuten zur U6 Josefstadt  
gemütliche Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten, Theater alles zu Fuß sehr gut erreichbar

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /  
Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;500m  
Apotheke &lt;500m  
Klinik &lt;500m  
Krankenhaus &lt;500m  
Kinder &lt;500m  
& Schulen  
Schule &lt;500m  
Kindergarten &lt;500m  
Universität &lt;1.000m  
Höhere Schule &lt;500m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m  
Bäckerei &lt;500m  
Einkaufszentrum &lt;1.500m  
Sonstige  
Geldautomat &lt;500m  
Bank &lt;500m  
Post &lt;500m  
Polizei &lt;500m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
U-Bahn &lt;500m  
Straßenbahn &lt;500m  
Bahnhof &lt;500m  
Autobahnanschluss &lt;3.500m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:  
OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 219m<sup>2</sup>

Zimmer: 5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befuerung: Gas,

hwbwert: 140.1m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 3247.96€

Kaution: 10718.28€

Nebenkosten: 497.96€

## Kontaktinformationen

Vorname: Cornelia

Nachname: Mozdzanowski

Tel.: +43 664 39 38 629

E-Mail: [cornelia@haus-frau.at](mailto:cornelia@haus-frau.at)