



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 190160

erstellt am : 13.12.2025

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:517.96€

Straße:

1080 Wien,Josefstadt

Wien Österreich

## Kontaktinformationen:

Markus Brittinger

Tel: +43 664 65 11 910

mb@essentialreal.at

Nutzfläche: 54.01m²

## Lager im Souterrain in bester Lage



Zur Vermietung gelangt ein ca. 54 m² großes Lager in guter Lage an der Josefstädterstraße im Souterrain eines Gründerzeithauses.

Das Lager befindet sich in einem guten Zustand und teilt sich in zwei separate Flächen (ca. 42 m² und 12 m² ) auf. Durch die Lage im Souterrain erreicht man das Objekt über einen kurzen Stiegenab- bzw. aufgang. Die Herstellung eines Starkstromanschlusses ist grundsätzlich möglich. Das Objekt ist in den ruhigen Innenhof des Gebäudes ausgerichtet von dem, über ein Fenster, auch Tageslicht in das Objekt einfällt.

Die zusätzliche Anmietung eines ca. 57 m² großen Geschäftslokals direkt an der Josefstädterstraße ist derzeit auch möglich. Der Mietzins hierfür beläuft sich auf EUR 2.105,42 (netto, zzgl. 20% USt.).

Für weitere Informationen dazu beachten Sie bitte das gesonderte Inserat bzw. fragen Sie für dieses Objekt an und wir schicken Ihnen gerne detailliertere Unterlagen.

Für weitere Informationen freuen wir uns über Ihre Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

&lt;500m Apotheke &lt;500m Klinik &lt;500m Krankenhaus &lt;1.000m Kinder

&lt; Schulen Schule &lt;500m Kindergarten &lt;500m Universität &lt;500m Höhere

Schule &lt;500m Nahversorgung Supermarkt &lt;500m Bäckerei

&lt;500m Einkaufszentrum &lt;1.500m Sonstige Geldautomat &lt;500m Bank

&lt;500m Post &lt;500m Polizei &lt;500m Verkehr Bus &lt;500m U-Bahn

&lt;500m Straßenbahn &lt;500m Bahnhof &lt;1.000m Autobahnanschluss

&lt;3.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Nutzfläche: 54.01m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Etage

Befuerung: Gas,

hwbwert: 202.51m<sup>2</sup>

hwbklasse: Fm<sup>2</sup>

fgeewert: 1.12m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Cm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 517.96€

Nebenkosten: 108.38€

## Kontaktinformationen

Vorname: Markus

Nachname: Brittinger

Tel.: +43 664 65 11 910

E-Mail: mb@essentialreal.at