



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 203202

erstellt am : 02.03.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 299000€

Straße:

1080 Wien, Josefstadt

Wien Österreich

Wohnfläche: 51.87m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 51.87m<sup>2</sup>

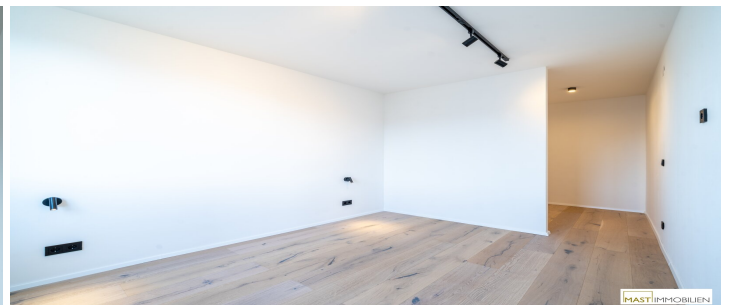
### **Kontaktinformationen:**

Stefanie Vidovic

Tel:

office@mast-immo.at

## **Charmante 2-Zimmer-Wohnung in 1080 Wien ? Ihr neues Zuhause wartet!**



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im 6. Stock am Rande des 8. Bezirks!

Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 52 m<sup>2</sup> Wohnfläche begeistert durch ihre helle Wohnküche und ein geräumiges Schlafzimmer mit Schrankraum. Der durchdachte Grundriss schafft ein offenes, freundliches Wohngefühl und bietet Raum für persönliche Gestaltung.

Die Wohnung wurde komplett saniert und präsentiert sich in neuwertigem Zustand. Sämtliche Böden wurden erneuert, die Stromleitungen komplett ausgetauscht und das Badezimmer



## Eckdaten

Wohnfläche: 51.87m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 51.87m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

hwbwert: 92.1m<sup>2</sup>

hwbklasse: Dm<sup>2</sup>

fgeewert: 2.23m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Dm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 299000€

Nebenkosten: 99.13€

## Kontaktinformationen

Vorname: Stefanie

Nachname: Vidovic

E-Mail: [office@mast-immo.at](mailto:office@mast-immo.at)