



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 145543

erstellt am : 23.04.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1908.88€

Straße:

1080 Wien,Josefstadt

Wien Österreich

Wohnfläche: 125m²

Kontaktinformationen:

Cornelia Mozdzanowski

Tel: +43 664 39 38 629

cornelia@haus-frau.at

JOSEFSTADT - NEU SANIERTE 3 ZIMMER WOHNUNG + kleiner BALKON in der ALBERTGASSE - 3er WG geeignet !



Diese schöne sanierte 3 Zimmer Wohnung mit kleinem Balkon liegt in einem schönen Altbau in der Albertgasse - beliebte Josefstadt.

3er WG Geeignet !

saniertes Altbau, 3. Liftstock

3 große schöne Zimmer (zentral begehbar)

modernes großes Bad mit Dusche, Badewanne, Doppelwaschbecken, WM Anschluß

große neue Küche mit Durchreiche (Einbauküche mit allen Geräten)

sep. WC mit Handwaschbecken
großer heller Vorraum
Parketten
Gasetagenheizung
Unbefristete Hauptmiete

Infrastruktur:

ca. 7 Gehminuten zur U6 Josefstadt
gemütliche Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten, Theater alles zu Fuß sehr gut erreichbar

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 125m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befuerung: Gas,

hwbwert: 140.1m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1908.88€

Kaution: 6299.31€

Nebenkosten: 283.88€

Kontaktinformationen

Vorname: Cornelia

Nachname: Mozdzanowski

Tel.: +43 664 39 38 629

E-Mail: cornelia@haus-frau.at