

Inserat ID: 121502

erstellt am : 14.01.2025

Objekttyp: 32

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1568.41€

Straße:

1080 Wien,Josefstadt

Wien Österreich

Nutzfläche: 48m²

Kontaktinformationen:

Markus Brittinger

Tel: +43 664 65 11 910

mb@essentialreal.at

Trattoria/ Bistro in bester Lage



Zur Vermietung bzw. zur Geschäftsübernahme kommt ein, im 8. Bezirk gelegener Feinkostladen mit einer Größe von ca. 48 m².

Das Lokal liegt in einer hochfrequentierten Lage direkt an der Josefstädterstraße und befindet sich in einem sehr guten Zustand. Das Geschäft teilt sich in einen großen Gastraum - mit vollausgestatteter Bar und 8 Verabreichungsplätzen - auf sowie noch in ein kleines Lager und einem separatem WC.

Durch die umfangreiche Ausstattung sind verschiedenste Unternehmensideen und Verwendungsmöglichkeiten vorstellbar. Die Geräte sind fast neuwertig, durchwegs gut gepflegt und ordnungsgemäß serviert. Ein Schanigarten mit 8 Sitzplätzen ist ebenfalls vorhanden. Eine

Ablöse in der Höhe von EUR 49.000,- ist hierfür gewünscht.

Eine Verwendung als Restaurant mit Küche ist allerdings durch eine fehlende Ab- und Zuluft nicht möglich.

Für eine detaillierte Auflistung bzw. einer Besichtigung zögern Sie nicht anzufragen. Betreffend des Anmietung liegt ein aufrechter Mietvertrag vor in den eingetreten werden kann. Für genauere

Informationen hierzu dürfen wir Sie um eine Anfrage bitten! Infrastruktur /

Entfernungen Gesundheit Arzt <500m Apotheke <500m Klinik

<500m Krankenhaus <1.000m Kinder & Schulen Schule

<500m Kindergarten <500m Universität <500m Höhere Schule

<500m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum

<1.500m Sonstige Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei

<500m Verkehr Bus <500m U-Bahn <1.000m Straßenbahn

<500m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss <3.500m Angaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 48m²

Zimmer: 2

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Etage

hwbwert: 225.3m²

hwbklasse: Gm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1568.41€

Kaution: 12000€

Nebenkosten: 95.29€

Kontaktinformationen

Vorname: Markus

Nachname: Brittinger

Tel.: +43 664 65 11 910

E-Mail: mb@essentialreal.at