



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 161888

erstellt am : 11.07.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1250€

Straße:

1010 Wien,Innere Stadt

Wien Österreich

Wohnfläche: 35m²

Kontaktinformationen:

Marissa Stifter

Tel: 0676 / 59 00 280

stifter@pr-immobilien.at

Top Lage: Möblierte 1-Zimmer Wohnung im 1. Bezirk!



Einzimmerwohnung mit cleverem Raumkonzept in zentraler Lage

Beschreibung:

Diese helle, vollständig möblierte Einzimmerwohnung mit ca. 35 m² im 3. OG mit Lift vereint Funktionalität mit gemütlichem Wohnkomfort.

Der Wohnbereich überzeugt mit einer clever integrierten Eckküche und durch eine gemütliche Couch sowie ein Regal, das auch Platz für Fernseher und persönliche Gegenstände bietet, ergänzt

wird. Ein besonderes Highlight ist der große Schrank, in dem sich ein ausziehbares Bett verbirgt ? wahlweise als Einzel- oder Doppelbett nutzbar und tagsüber ganz einfach wieder hochklappbar, um mehr Raum zu schaffen.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne, einem WC sowie einem Handwaschbecken ausgestattet. Die Wohnung ist lichtdurchflutet und schafft durch ihre durchdachte Gestaltung eine angenehme Wohnatmosphäre.

Konditionen:

Die monatliche Gesamtmiete inklusive Betriebskosten beträgt ? 1.250,-

Gas und Strom werden auf den Mieter umgemeldet.

Kaution: 3 Monatsmieten;

Lage:

Die Wohnung befindet sich im Herzen des 1. Wiener Gemeindebezirks!

Nur wenige Schritte von der Wiener Staatsoper, dem Stephansdom und der Kärntner Straße entfernt, bietet die Umgebung ein einzigartiges Flair aus kultureller Vielfalt, gehobener Gastronomie und exklusiven Einkaufsmöglichkeiten. Trotz der zentralen Lage überzeugt die Walfischgasse durch eine angenehme Ruhe und charmante Atmosphäre. Öffentliche Verkehrsanbindungen sind ideal: U-Bahn, Straßenbahn und Buslinien sind in unmittelbarer Nähe und ermöglichen eine schnelle und bequeme Verbindung in alle Teile Wiens. Wer urbanes Leben auf höchstem Niveau schätzt, findet hier das perfekte Zuhause.

Kontakt:

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können.

Wir senden Ihnen gerne weitere und detaillierte Beschreibungen, sowie Besichtigungstermine zu, sobald wir Ihre Anfrage erhalten haben.

Wir bitten Sie daher um eine Email Anfrage an: stifter@pr-immobilien.at Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://pr-immobilien-real-estate.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei

Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.
Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen
Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
<1.000m
Krankenhaus <1.500m
Kinder < Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:
OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 35m²

Zimmer: 1

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befuerung: Gas,

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1250€

Kontaktinformationen

Vorname: Marissa

Nachname: Stifter

Tel.: 0676 / 59 00 280

E-Mail: stifter@pr-immobilien.at