



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 281

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:5793.66€

Straße:

1010 Wien,Innere Stadt

Wien Österreich

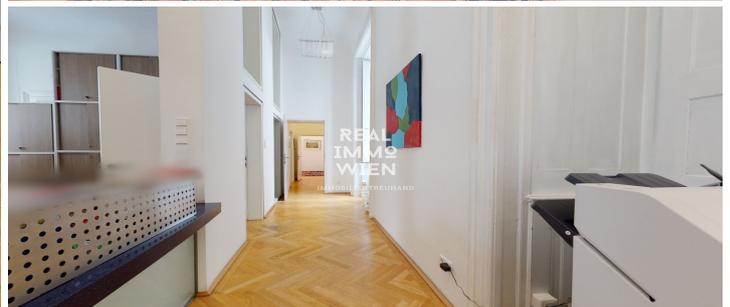
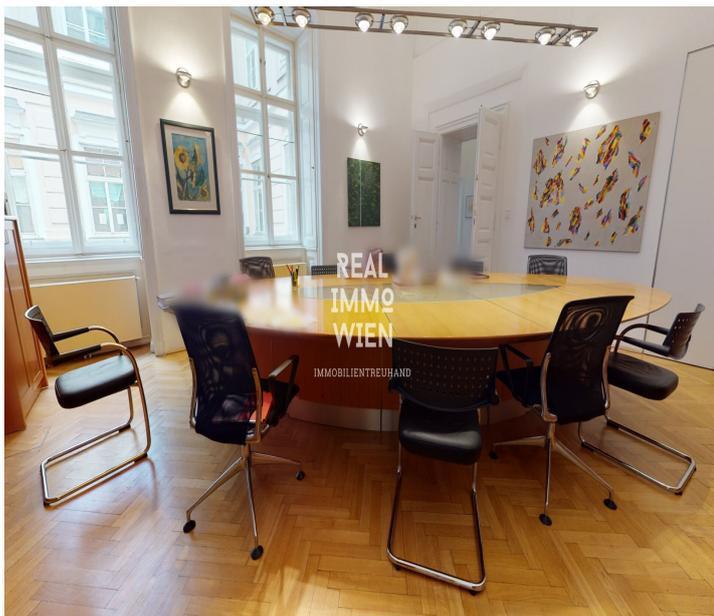
Kontaktinformationen:

Andreas Filz-Reiterdank

Tel: +43 676 375 35 98

filz@realimmo.wien

Großraum Büro (unmöbliert) mitten in der Altstadt mit Parkplatz im Hof.



360* Rundgang:

<https://my.matterport.com/show/?m=szBbj67zLsQ>

Diese Räumlichkeiten sind ideal für eine Kanzlei oder ansonsten als Büro oder Praxis zu nutzen.

Es gibt ein Großraumbüro und einzeln Zimmer die für die benötigte Privatsphäre der Konversationen sorgt.

Ein weiteres Highlight ist der Conference Raum!

Gesorgt ist für die Damen und Herren was das Sanitär angeht. Eine Küche mit genug Raum zum Platz nehmen ist auch vorhanden.

Im Innenhof befinden sich die Parkplätze.

Die Ruhe hat man im Gebäude und das pulsieren der Altstadt beginnt außerhalb des Eingangstor!

Weiters weisen wir auf ein wirtschaftliches Nahverhältnis zur verkaufenden Seite hin.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m
Kinder < Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:
OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Etage

Zimmer: 6

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 5793.66€

Nebenkosten: 393.66€

Kontaktinformationen

Vorname: Andreas

Nachname: Filz-Reiterdank

Tel.: +43 676 375 35 98

E-Mail: filz@realimmo.wien