



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 215848

erstellt am : 11.04.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:5215.44€

Straße:

1010 Wien,Innere Stadt

Wien Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Marie-Louise Eisenburger

Tel: +43 676 6059800

eisenburger@lifestyle-properties.at

Wohnfläche: 252.46m<sup>2</sup>

## **Wunderschöne 5-Zimmer Wohnung mit Terrassen, Nähe Stephansdom**



Zur unbefristeten Vermietung gelangt eine wunderschöne 5-Zimmer Wohnung mit 2 Terrassen im 1. Wiener Gemeindebezirk.

Die einzigartige Dachgeschosswohnung befindet sich in einem, im Jahr 1891 erbauten, wunderschönen Altbau und teilt sich in 2 Ebenen. Die Wohnräume sind mit schönem Parkett ausgestattet, die Bäder sind mit Fliesen ausgestattet, außerdem verfügt die Wohnung über eine Kühlung. Mit einer Wohnfläche von ca. 252 m<sup>2</sup>, 2 Terrasse mit einer Gesamtfläche von ca. 26 m<sup>2</sup> und viel natürlichem Tageslicht, überzeugt diese Wohnung in allen Punkten.



## Eckdaten

Wohnfläche: 252.46m<sup>2</sup>

Zimmer: 6

Bäder: 3

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerng: Gas,

hwbwert: 161.6m<sup>2</sup>

hwbklasse: Em<sup>2</sup>

fgeewert: 2.42m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Dm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 5215.44€

Nebenkosten: 502.4€

## Kontaktinformationen

Vorname: Marie-Louise

Nachname: Eisenburger

Tel.: +43 676 6059800

E-Mail: eisenburger@lifestyle-properties.at