



Inserat ID: 215848

erstellt am : 11.04.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:5215.44€

Straße:

1010 Wien,Innere Stadt

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Marie-Louise Eisenburger

Tel: +43 676 6059800

eisenburger@lifestyle-properties.at

Wohnfläche: 252.46m²

Wunderschöne 5-Zimmer Wohnung mit Terrassen, Nähe Stephansdom



Zur unbefristeten Vermietung gelangt eine wunderschöne 5-Zimmer Wohnung mit 2 Terrassen im 1. Wiener Gemeindebezirk.

Die einzigartige Dachgeschosswohnung befindet sich in einem, im Jahr 1891 erbauten, wunderschönen Altbau und teilt sich in 2 Ebenen. Die Wohnräume sind mit schönem Parkett ausgestattet, die Bäder sind mit Fliesen ausgestattet, außerdem verfügt die Wohnung über eine Kühlung für heiße Sommertage. Mit einer Wohnfläche von ca. 252 m², 2 Terrasse mit einer Gesamtfläche von ca. 26 m² und viel natürlichem Tageslicht, überzeugt diese Wohnung in allen Punkten.

Die Maisonette gliedert sich in der unteren Ebene in ein geräumiges Entrée, einen großen Salon

mit offener Küche, der genügend Platz für einen Esstisch und eine gemütliche Wohncke bietet, die Küche ist vollständig ausgestattet. Das große Zimmer ist eine Galerie, die sich im oberen Teil befindet und im unteren Bereich mit einem Schrankraum und en-suite Bad mit Badewanne, zwei Waschbecken und WC ausgestattet ist. Ein weiteres Zimmer mit en-suite Bad sowie noch ein Zimmer, einen Abstellraum und zwei separate WCs finden Sie auf der unteren Ebene. In der oberen Ebene befindet sich eine weitere Galerie mit Zugang zu den zwei Terrassen, welche teilweise einen wunderschönen Blick auf den Stephansdom bieten. Des Weiteren gibt es im oberen Stockwerk ein weiteres Bad mit Dusche und WC.

Die Immobilie überzeugt zweifelsohne durch Ihre zentrale Lage im Herzen Wiens. Diverse Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in der unmittelbaren Umgebung. Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist über die U-Bahn-Linien U3 Stubentor sowie die Straßenbahnlinien 2 und Buslinie 3A. Der naheliegende Stadtpark bietet sich perfekt an um schöne Stunden an der frischen Luft genießen zu können. Für nähere Informationen zur Infrastruktur, fordern Sie bitte unser Exposé an.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser traumhaften Wohnung.

Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Frau Marie-Louise Eisenburgernational - Tel: 0676 605 9800international - Tel: +43 676 605 9800e-mail: eisenburger@lifestyle-properties.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Wohnfläche: 252.46m²

Zimmer: 6

Bäder: 3

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befuerung: Gas,

hwbwert: 161.6m²

hwbklasse: Em²

fgeewert: 2.42m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 5215.44€

Nebenkosten: 502.4€

Kontaktinformationen

Vorname: Marie-Louise

Nachname: Eisenburger

Tel.: +43 676 6059800

E-Mail: eisenburger@lifestyle-properties.at