

Inserat ID: 194882

erstellt am : 19.01.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 8600000€

Straße:

1010 Wien, Innere Stadt

Wien Österreich

Wohnfläche: 303m<sup>2</sup>

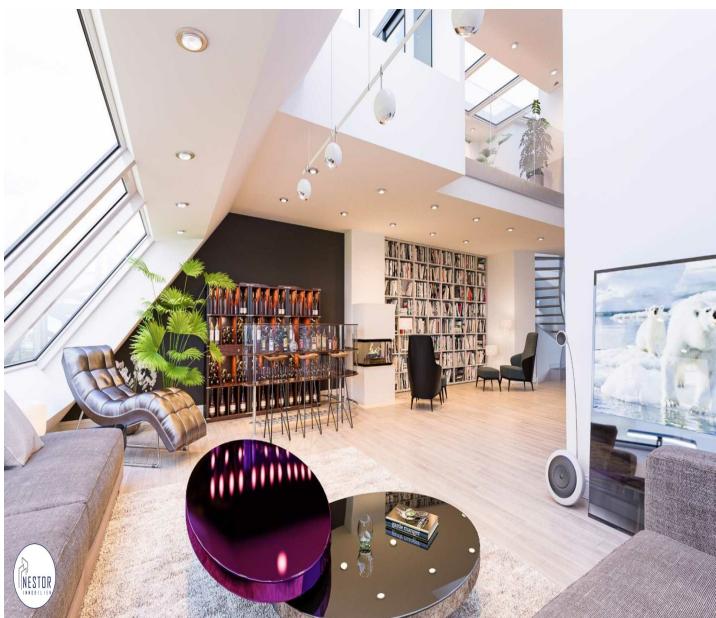
## Kontaktinformationen:

Liliya Mitranic

Tel: +43 660 1992 138

lm@immonestor.at

## Die Weltstadt | LUXUS Penthouse im Zentrum



\*\*\*\*\* Scroll down for English version \*\*\*\*\*

- Erleben Sie neu und stillvoll ein Stück Geschichte. Hier finden Sie ein einzigartiges und historisches Eckhaus im Wiener Neu-Renaissance Stil.

Auf Sie warten Wohnungen mit bis zu 500m<sup>2</sup> Größe, welches klassischen Stilelemente mit modernster Bau- und Wohnausstattung vereint. Bis zu 350m<sup>2</sup> große Penthousewohnungen die keine Ihrer Wünsche übrig lassen, befinden sich im Dachgeschoss.

Für die unerreichte Lebensqualität, die Sie erwartet spricht die Nähe zum Stephansplatz (U-Bahn U1), zum Stadtpark (U3, U4) sowie zur Shopping-Meile Kärntnerstraße.

Wir stellen vor - Penthouse TOP 19

Auf einen Blick:

Penthouse, mehrgeschossig  
ca. 303 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf drei Stockwerken  
ca. 160 m<sup>2</sup> Freiflächen  
davon ca. 60 m<sup>2</sup> Dachterrasse mit Pool  
eigener Garagenplatz mit privatem Liftzugang zur Wohnung  
3 Schlafzimmer  
3 Bäder  
3 Garderoben  
1 zusätzliches Gäste WC (4 WC insgesamt)

Ausstattungs-Highlights des Penthouse:

Swimming-Pools (Wateredge mit Glaswänden) für jede DG-Wohnung  
Modernste Technik, BUS-System, Deckenkühlung, Wärmepumpen, LED Beleuchtung in jeder Farbe  
Sicherheitskameras vor jeder einzelnen Wohnung  
Großzügige Raumplanung, Raumhöhen bis zu 7,5m  
3-fach verglaste Fenster  
Lichtdurchflutung auf einem anderen Level - dafür sorgen die größten zur Zeit am Markt erhältlichen Dachflächenfester mit einer Breite von 2,5 m, die sich elektrisch öffnen lassen  
höchste Qualität in Sachen Sanitäreinrichtungsgegenstände (Villeroy und Boch, Armaturen von Dornbracht)  
geheizt wird über Fußbodenheizung  
Wohnungseigene Sauna  
Interne Lifte für jede DG-Wohnung, welche über Schlaf -, Wohn- und Poolebene führen  
Wohnraumkühlung in der Decke eingebaut  
Qualität aus Österreich - Josko Eingangs- und Innentüren der Stilllinie "Prado" (Widerstandsklasse RC3 mit E-Key Fingerprint Zugang)  
Schrankraum / Panikraum  
Wasserfälle in zwei DG-Wohnungen über 7,5m  
gleichsam stilvoll und hochwertig sind die Eichenholzdielen, weiß oxidativ geölt (in den Regelgeschoßen Kassettenmassiv Parkett)  
ausgestattet mit der weltgrößten Fliese im Format 3,2 x 1,6 m aus Feinsteinzeug der italienischen Firma Max Fine  
Dachgärten mit Granitblumentrögen, Kirschblüten und Computerbewässerung in den DG-Wohnungen  
Sonnensegel in den DG-Wohnungen

Gebäudeausstattung (inkludierter Zugang für Bewohner):

Hauseigner E-Smart sowie E-Bikes zur Privatnutzung  
Eigener Weinkeller für Privatnutzung für Feiern bis 35 Personen  
Concierge Service täglich von 07.00-21.00 Uhr  
auf 800m<sup>2</sup> erstreckt sich das hauseigene Fitness Studio mit Wellnessbereich (Kryo- und Eissauna, Collarium, Massage,...) mit Privateingang übers Haus und direktem Liftzugang aus Ihrer Wohnung

Ein Wohngenuss, welcher schwer in Worte zu fassen ist. Machen Sie sich selbst einen Eindruck. Dafür stehen wir Ihnen rund um die Uhr zur Verfügung. Wir freuen uns auf Sie.

Kaufpreis:

EUR 8.600.000,- (zzgl. Nebenkosten)

+ Provision: 3% des Kaufpreises + 20% USt.

Für weitere Unterlagen (Grundriss, etc.) bitte das Exposé hier direkt mit Ihren Kontaktdaten

anfordern.

-----? Als Erste(r) informiert! Jetzt Suchwunsch hinterlegen & vor allen anderen Angebote erhalten: [service.immonestor.at](mailto:service.immonestor.at)-----

Auf E-Mail Anfrage lassen wir Ihnen gerne mehr Informationen zukommen. Für weitere Auskünfte wenden Sie sich an:

Frau Liliya Mytsko, MSc.Tel.: +43 660 / 199 21 38E-Mail: [lm@immonestor.at](mailto:lm@immonestor.at)Wagramer Straße 102, 1220 Wienwww.immonestor.at

NESTOR Immobilien GmbH & Co KG

Alle Angaben basieren alleinig auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Trotz aller Sorgfalt können wir für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben keine Gewähr übernehmen.

**BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, EMAIL) BEARBEITEN KÖNNEN.**

Die Möblierung und Dekoration in den Bildern kann teilweise durch Virtual Staging digital ergänzt worden sein und dient der besseren Veranschaulichung der Raumwirkung.

---

Experience a piece of history in a new and stylish way. Here you will find a unique and historic corner house in the Viennese New Renaissance style.

Apartments up to 500m<sup>2</sup> in size are waiting for you, which combines classical style elements with the most modern construction and living equipment. Up to 350m<sup>2</sup> large penthouse apartments that leave nothing to be desired are located on the top floor.

For the unmatched quality of life that awaits you speaks the proximity to Stephansplatz (subway U1), to the city park (U3, U4) and to the shopping mile Kärntnerstraße.

Proudly presenting - Penthouse TOP 19

At a glance:

multi-storey Penthouse

approx. 303 m<sup>2</sup> of living space comprising of three floors

approx. 160 m<sup>2</sup> of open space

including approx. 60 m<sup>2</sup> of rooftop terrace with a private pool

own garage space with private elevator access to the apartment

3 bedrooms

3 bathrooms

3 wardrobes

1 additional guest toilet (4 toilets in total)

Equipment highlights of the penthouse:

heated by underfloor heating

Living room cooling built into the ceiling

triple glazed windows

Security cameras in front of each apartment

Generous room planning, room heights up to 7.5m

Swimming pools (wateredge with glass walls) for each rooftop apartment

Waterfalls in two penthouse over 7,5m

Sauna located in the penthouse

Internal elevators for each rooftop-apartment, which bring you to sleeping-, living- and pool level  
Modern technology, BUS system, ceiling cooling, heat pumps, LED lighting in any color

Light flooding on a different level - this is ensured by the largest roof windows currently available on the market with a width of 2.5 m, which can be opened electrically

equipped with the world's largest tile in the format 3.2 x 1.6m made of porcelain stoneware from the

Italian company Max Fine

highest quality sanitary fittings (Villeroy and Boch, fittings by Dornbracht)

stylish and high quality oak floorboards, white oxidative oiled

Quality from Austria - Josko entrance and interior doors of the style line "Prado" (resistance class RC3 with E-Key fingerprint access)

Roof gardens with granite flower troughs, cherry laurel and computer irrigation in the attic apartments

Sun awnings in the rooftop apartments

Locker room / panic room

Building amenities (included access for residents):

Concierge service daily from 07:00 - 21:00

Own wine cellar for private use for parties up to 35 people

in-house E-Smart as well as E-bikes for private use

in-house fitness studio and wellness area (cryo- and ice sauna, Collarium, massage,...) comprise around 800m2 of space with private entrance over the house and direct elevator access from your apartment

A living pleasure, which is difficult to put into words. Make yourself an impression.

We will be happy to give you an insight into this historic and breathtaking house and guide you through your potential dream apartment.

For this purpose we are at your disposal around the clock. We are looking forward to meeting you.

Purchase price:

EUR 8.600.000,- (plus additional costs)

+ commission: 3% of the purchase price + 20% VAT.

For more details (floor plan etc.) and exposé please request here (while providing your contact data).

Liliya Mytsko, MSc.

Mobile.: +43 660 / 199 21 38

EMail: [lm@immonestor.at](mailto:lm@immonestor.at)

NESTOR Immobilien GmbH & Co KG

Wagramer Straße 102/1/6A-1220 Vienna

Office.: + 43 1 / 203 96 66 [www.immonestor.at](http://www.immonestor.at)

PLEASE NOTE THAT DUE TO BURDEN OF PROOF WITH REGARD TO THE OWNER OF THE PROPERTY OF CONCERN, WE ARE ONLY ALLOWED TO CONSIDER INQUIRIES WHICH STATE THE FULL NAME AND CONTACT ADDRESS OF THE REQUESTER.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen - <https://service.immonestor.at/registrieren/deInfrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt>

## Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 303m<sup>2</sup>

hbwwert: 73.37m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

hwbklasse: Cm<sup>2</sup>

Bäder: 3

fgeewert: 1.82m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Dm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 8600000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Liliya

Nachname: Mitranic

Tel:: +43 660 1992 138

E-Mail: lm@immonestor.at