



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 136792

erstellt am : 15.03.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 990000€

Straße:

1010 Wien, Innere Stadt

Wien Österreich

Wohnfläche: 62m<sup>2</sup>

### **Kontaktinformationen:**

Paul Pawlowski

Tel: +436605606204

anfragen@p-immo.at

### **Am Parkring!**



Im Herzen der Wiener Innenstadt befindet sich dieses EXKLUSIVE City-Apartment.

Dieses Domizil besticht durch die begehrte TOPLAGE - am Stadtpark ? sowie ihren SONNIGEN Ausblick auf das Palais Coburg. Die mit viel CHARME und STIL geplante Inneneinrichtung wurde mit HOCHWERTIGEN Materialien ausgeführt und ist im Kaufpreis inkludiert.

Die FUNKTIONELLE Raumeinteilung unterteilt sich in einem Vorraum + Wohnzimmer mit offener, komplett ausgestatteter Küche + Schlafzimmer mit einem GROSSZÜGIGEN en Suite Badezimmer + separates WC.

Weiters: LICHTDURCHFLUTET mit Nachmittagssonne / Concierge Service / Niedrigenergiehaus

mit Wohnraumheizung bzw. Wohnraumkühlung ? Fernwärme / 5.Liftstock / barrierefrei / Kellerabteil / PERFEKTE Verkehrsanbindung (U1, U3 bzw. U4) und SEHR GUTE Infrastruktur / TRENDIGE Gastronomie in Gehdistanz sowie OPTIMAL für Sportler/Läufer durch die Nähe zum Stadtpark bzw. Donaukanal

PLAN sowie weitere FOTOS vorhanden - BITTE ANFORDERN!

Für nähere Details bzw. unverbindlichen Besichtigungstermin steht Ihnen Hr. Pawlowski per Email: pawlowski@p-immo.at bzw. unter Tel: 0660 / 560 62 04 gerne zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;500m  
Apotheke &lt;500m  
Klinik &lt;500m  
Krankenhaus &lt;1.000m  
Kinder &lt;500m  
Schulen  
Schule &lt;500m  
Kindergarten &lt;500m  
Universität &lt;500m  
Höhere Schule &lt;500m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m  
Bäckerei &lt;500m  
Einkaufszentrum &lt;1.000m  
Sonstige  
Geldautomat &lt;500m  
Bank &lt;500m  
Post &lt;500m  
Polizei &lt;1.000m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
U-Bahn &lt;500m  
Straßenbahn &lt;500m  
Bahnhof &lt;500m  
Autobahnanschluss &lt;3.000m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 62m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 22m<sup>2</sup>

hwbklasse: Am<sup>2</sup>

fgeewert: 2.05m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 990000€

Nebenkosten: 342.04€

## Kontaktinformationen

Vorname: Paul

Nachname: Pawlowski

Tel.: +436605606204

E-Mail: anfragen@p-immo.at