



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 136792

erstellt am : 15.03.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 990000€

Straße:

1010 Wien, Innere Stadt

Wien Österreich

Wohnfläche: 62m²

Kontaktinformationen:

Paul Pawlowski

Tel: +436605606204

anfragen@p-immo.at

Am Parkring!



Im Herzen der Wiener Innenstadt befindet sich dieses EXKLUSIVE City-Apartment.

Dieses Domizil besticht durch die begehrte TOPLAGE - am Stadtpark ? sowie ihren SONNIGEN Ausblick auf das Palais Coburg. Die mit viel CHARME und STIL geplante Inneneinrichtung wurde mit HOCHWERTIGEN Materialien ausgeführt und ist im Kaufpreis inkludiert.

Die FUNKTIONELLE Raumeinteilung unterteilt sich in einem Vorraum + Wohnzimmer mit offener, komplett ausgestatteter Küche + Schlafzimmer mit einem GROSSZÜGIGEN en Suite Badezimmer + separates WC.

Weiters: LICHTDURCHFLUTET mit Nachmittagssonne / Concierge Service / Niedrigenergiehaus

mit Wohnraumheizung bzw. Wohnraumkühlung ? Fernwärme / 5.Liftstock / barrierefrei / Kellerabteil / PERFEKTE Verkehrsanbindung (U1, U3 bzw. U4) und SEHR GUTE Infrastruktur / TRENDIGE Gastronomie in Gehdistanz sowie OPTIMAL für Sportler/Läufer durch die Nähe zum Stadtpark bzw. Donaukanal

PLAN sowie weitere FOTOS vorhanden - BITTE ANFORDERN!

Für nähere Details bzw. unverbindlichen Besichtigungstermin steht Ihnen Hr. Pawlowski per Email: pawlowski@p-immo.at bzw. unter Tel: 0660 / 560 62 04 gerne zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 62m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 22m²

hwbklasse: Am²

fgeewert: 2.05m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 990000€

Nebenkosten: 348.62€

Kontaktinformationen

Vorname: Paul

Nachname: Pawlowski

Tel.: +436605606204

E-Mail: anfragen@p-immo.at