Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 136792

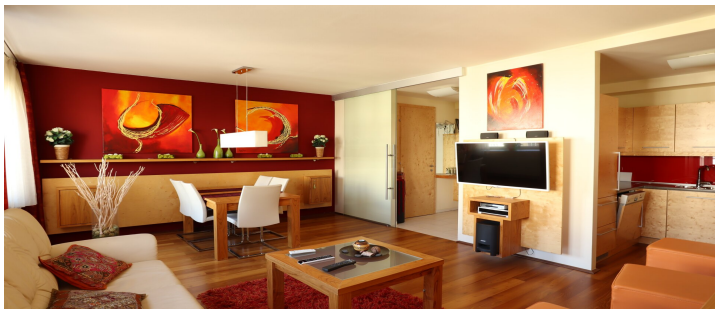
erstellt am : 15.03.2025

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:990000€
Straße:
1010 Wien,Innere Stadt
Wien Österreich

Kontaktinformationen:
Paul Pawlowski
Tel: +436605606204
anfragen@p-immo.at

Wohnfläche: 62m²

Am Parkring!



Im Herzen der Wiener Innenstadt befindet sich dieses EXKLUSIVE City-Apartment.

Dieses Domizil besticht durch die begehrte TOPLAGE - am Stadtpark ? sowie ihren SONNIGEN Ausblick auf das Palais Coburg. Die mit viel CHARME und STIL geplante Inneneinrichtung wurde mit HOCHWERTIGEN Materialien ausgeführt und ist im Kaufpreis inkludiert.

Die FUNKTIONELLE Raumeinteilung unterteilt sich in einem Vorraum + Wohnzimmer mit offener, komplett ausgestatteter Küche + Schlafzimmer mit einem GROSSZÜGIGEN en Suite Badezimmer + separates WC.

Weiters: LICHTDURCHFLUTET mit Nachmittagssonne / Concierge Service / Niedrigenergiehaus

mit Wohnraumheizung bzw. Wohnraumkühlung ? Fernwärme / 5.Liftstock / barrierefrei / Kellerabteil / PERFEKTE Verkehrsanbindung (U1, U3 bzw. U4) und SEHR GUTE Infrastruktur / TRENDIGE Gastronomie in Gehdistanz sowie OPTIMAL für Sportler/Läufer durch die Nähe zum Stadtpark bzw. Donaukanal

PLAN sowie weitere FOTOS vorhanden - BITTE ANFORDERN!

Für nähere Details bzw. unverbindlichen Besichtigungstermin steht Ihnen Hr. Pawlowski per Email: pawlowski@p-immo.at bzw. unter Tel: 0660 / 560 62 04 gerne zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKlinik <500mKrankenhaus <1.000mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <500mUniversität <500mHöhere Schule <1.500mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum <1.000mSonstigeGeldautomat <500mBank <500mPost <500mPolizei <1.000mVerkehrBus <500mU-Bahn <500mStraßenbahn <500mBahnhof <500mAutobahnanschluss <3.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 62m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 22m²

hwbklasse: Am²

fgeewert: 2.05m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 990000€

Nebenkosten: 347.48€

Kontaktinformationen

Vorname: Paul

Nachname: Pawlowski

Tel:: +436605606204

E-Mail: anfragen@p-immo.at