



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 114484

erstellt am : 06.12.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

1010 Wien, Innere Stadt

Wien Österreich

Wohnfläche: 195.17m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 149.45m<sup>2</sup>

Grundfläche: 945m<sup>2</sup>

## Kontaktinformationen:

Marietta Hauer

Tel: +43 664 750 04 910

m.hauer@k3-immo.at

## K3 - WIEN - über 2500 Objekte suchen KOOPERATIONSPARTNER!!!

#Architektur #AssetManagement #Austria #AVIPP #Beratung #DesignLiving #DreamHome #Eigenheim #Erstbezug  
#EUInvestments #Europa #ExclusiveInvestment #ExklusivWohnen #ForSale #GlobalInvestors #GlücklichWohnen  
#HausInSalzburg #Hauskauf #Hausverkauf #HealthInvestment #HealthTourism #HighEndLiving #HomeSweetHome  
#HospitalityInvestment #Immobilien #Immobilienangebot #ImmobilienInvest #Immobilienkauf #Immobilienmakler  
#Immobilienmarkt #Immobilienprofi #Immobilienverkauf #ImmobilienHund #immobilienhund #IhrMakler #InvestInAustria  
#Investment #InvestmentImmobilie #InvestmentOpportunity #InvestmentProperty #InvestorLife #K3 #Kapitalanlage  
#KapitalanlageImmobilien #Lebensqualität #LivingInStyle #LuxuryInvesting #LuxuryRealEstate #Luxusimmobilien #Makler  
#MaklerMitHerz #MaklerSalzburg #ModernLiving #Neubau #Neubauprojekt #NeubauSalzburg #Neubauwohnung  
#NeuesZuhause #OffMarketDeal #PassiveIncome #PremiumImmobilien #PremiumProperty #PrimeLocation #Property  
#PropertyAustria #PropertyInvestment #RealEstate #RealEstateAustria #RealEstateDeals #RealEstateEU #RealEstateInvesting  
#REMAX #Rendite #Salzburg #SalzburgerLand #SalzburgCity #SalzburgLeben #SalzburgLuxury #Traumhaus #Traumimmobilie  
#Vertrauen #Vermögensaufbau #VillaSalzburg #WellnessInvestment #WellnessLiving #WellnessResort #Wohnglück  
#WohnenInSalzburg #WohnungKaufen #WohnungSalzburg #WohnungVerkaufen #ZuhauseIstGefühl #ZukunftWohnen  
#SalzburgImmobilien #Salzburg #SalzburgerLand #ImmobilienSalzburg #MaklerSalzburg #WohnenInSalzburg #SalzburgCity  
#SalzburgLeben #WohnungSalzburg #HausInSalzburg #Immobilienmakler #Immobilienverkauf #Immobilienkauf #Hausverkauf  
#WohnungKaufen #WohnungVerkaufen #Traumimmobilie #Eigenheim #Hauskauf #Immobilienangebot #NeubauSalzburg  
#Neubauprojekt #Neubauwohnung #Erstbezug #ModernLiving #ZukunftWohnen #Architektur #InvestmentImmobilie  
#Kapitalanlage #LuxuryRealEstate #Luxusimmobilien #SalzburgLuxury #HighEndLiving #ExklusivWohnen #PremiumImmobilien  
#VillaSalzburg #LivingInStyle #DesignLiving #ImmobilienInvest #InvestmentProperty #RealEstateInvesting  
#Rendite #Vermögensaufbau #PassiveIncome #PropertyAustria #ZuhauseIstGefühl #Wohnglück #NeuesZuhause  
#HomeSweetHome #Traumhaus #Lebensqualität #GlücklichWohnen #RealEstate #RealEstateAustria #Property #ForSale  
#DreamHome #AVIPP #K3 #Immobilien #Austria #ImmobilienHund #immobilienhund #MaklerMitHerz #IhrMakler #Vertrauen  
#Beratung #RegionalExperte #Immobilienprofi #InvestInAustria #LuxuryRealEstate #EuropeanInvestment  
#OffMarketOpportunity #ExclusiveProperty #FamilyOffice #WealthPreservation #HistoricEstate #PrimeRealEstate  
#InternationalInvestors #LuxuryAssets #RealEstateEurope #HighNetWorth #PrivateInvestments [office@avipp.at](mailto:office@avipp.at) <https://inkk3.immo.at>  
ePxb8bDH



## INTERESSE GEWECKT???

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des

Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;500m  
Apotheke &lt;500m  
Klinik &lt;500m  
Krankenhaus &lt;1.000m  
Kinder &lt; Schulen  
Schule &lt;500m  
Kindergarten &lt;1.000m  
Universität &lt;500m  
Höhere Schule &lt;500m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m  
Bäckerei &lt;500m  
Einkaufszentrum &lt;1.000m  
Sonstige  
Geldautomat &lt;500m  
Bank &lt;500m  
Post &lt;500m  
Polizei &lt;500m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
U-Bahn &lt;500m  
Straßenbahn &lt;500m  
Bahnhof &lt;500m  
Autobahnanschluss &lt;3.500m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:  
OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 945m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 195.17m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 149.45m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Luftwärmepumpe,

Zimmer: 4

Bäder: 3

## Kontaktinformationen

Vorname: Marietta

Nachname: Hauer

Tel.: +43 664 750 04 910

E-Mail: [m.hauer@k3-immo.at](mailto:m.hauer@k3-immo.at)