



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 215840

erstellt am : 11.04.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:5000€

Straße:

1010 Wien,Innere Stadt

Wien Österreich

Wohnfläche: 175.26m²

Nutzfläche: 194.71m²

Kontaktinformationen:

Viola Wasmuth

Tel: +43 670 4039361

wasmuth@lifestyle-properties.at

Moderne 4-Zimmer Maisonettewohnung mit Terrasse, Nähe Stephansplatz



Zur Vermietung gelangt ein lichtdurchflutete 4-Zimmer Maisonettewohnung im 1. Wiener Gemeindebezirk.

Die traumhafte Wohnung befindet sich im 1. und 2. Dachgeschoss eines gepflegten Altbaus und erstreckt sich über eine großzügige Wohnfläche von ca. 175 m². Diese teilt sich auf in eine Wohnküche, 3 Zimmer, 2 Badezimmer, ein Gäste-WC sowie einen praktischen Abstellraum. Eine Terrasse sowie ein charmanter Balkon runden das Angebot perfekt ab. In den Wohnräumen wurde edles Parkett verlegt, die Nassräume sind mit modernen Fliesen ausgestattet. Beheizt wird mittels Gasetagenheizung. Eine kühle Atmosphäre an warmen Sommertagen garantiert die installierte

Klimaanlage.

Bei Betreten der Wohnung gelangen Sie in den Vorraum, welcher sich direkt in die großzügige ca. 79 m² große Wohnküche öffnet. Diese verbindet alle Räume des Geschosses miteinander. Rechterhand erreichen Sie ein ca. 14 und ein ca. 15 m² großes Zimmer. Das mit einer Dusche, einem Waschtisch und einer Toilette ausgestattete Badezimmer befindet sich ebenfalls auf der rechten Seite. Rechts neben der Eingangstüre befindet sich ein Abstellraum sowie ein Gäste WC. Über die Wohnküche gelangen Sie auf den charmanten Balkon sowie über die Treppe ins obere Geschoss. Hier erwartet Sie das Master Bedroom mit einer Größe von ca. 36 m² und einem ca. 13 m² großen en suite Badezimmer, welches mit einer Badewanne, Dusche und einer Toilette ausgestattet ist. Über das Schlafzimmer gelangen Sie zum Highlight der Wohnung, der ca. 17 m² großen Terrasse. Eine einzigartige Rückzugsoase mitten in der Stadt mit Blick auf den Stephansdom.

Die Lage sowie die Infrastruktur der Immobilie sind ausgezeichnet. Diverse Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Cafés und Restaurants finden Sie in der unmittelbaren Umgebung vor. Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist durch die Nähe zum Stephansplatz über die U-Bahn-Linien U1 und U3 gewährleistet. Die Haltestelle ist fußläufig in nur wenigen Minuten erreichbar. Für nähere Informationen zur Infrastruktur, fordern Sie bitte unser Exposé an. Überzeugen Sie sich selbst von dieser großartigen Immobilie.

Gerne lassen wir Ihnen bei ernsthaftem Interesse - vor Kaufanbotlegung - weitere vertraulichen Dokumente zu dieser Liegenschaft zukommen, welche nicht veröffentlicht werden dürfen.

Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Mag. Viola Wasmuthnational - Tel: 0670 4039361international - Tel: +43 670 4039361e-mail: wasmuth@lifestyle-properties.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Wohnfläche: 175.26m²

Nutzfläche: 194.71m²

Zimmer: 4

Bäder: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuierung: Gas,

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 5000€

Kontaktinformationen

Vorname: Viola

Nachname: Wasmuth

Tel.: +43 670 4039361

E-Mail: wasmuth@lifestyle-properties.at