



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 137689

erstellt am : 19.03.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 450000€

Straße: Seilerstätte

1010 Wien, Innere Stadt

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

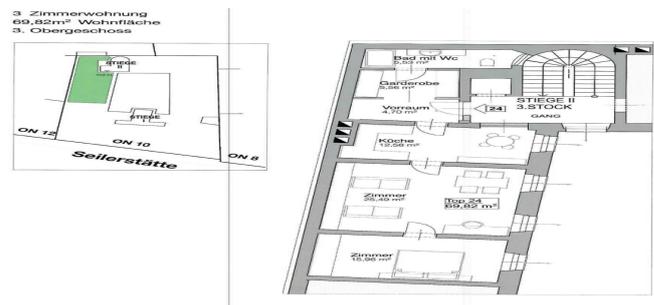
Anna Pötz

Tel: +43 664 303 32 34

nicole.gruber@aktuell-imm.at

Wohnfläche: 70m²

Seilerstätte / Top-Innenstadtlage! 70 m2 Anlageobjekt, Hofruhelage, derzeit vermietet!



In einem gepflegten Stilhaus im 3. Stock ohne Lift kommt diese Eigentumswohnung mit Potenzial zum Verkauf. Die Wohnung ist ostseitig in den Hof ausgerichtet und absolut ruhig gelegen. Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt, durch ein großzügiges Vorzimmer mit Garderobebereich kommt man sowohl in das Badezimmer mit WC und auch in die Wohnküche. Von der Wohnküche aus kommt man in das geräumige Wohnzimmer und weiter in das angrenzende Schlafzimmer. Derzeit ist die Wohnung unbefristet vermietet (Mietvertrag aus 1988, kein Eintrittsrecht vorhanden.) Nach Auszug sind sicherlich einige Sanierungs-/Verschönerungsmaßnahmen erforderlich. Für nähere Informationen stehen wir sehr gerne zur Verfügung. Besichtigungen sind bei ernsthaften Interesse und nach Absprache möglich.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 70m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 450000€

Nebenkosten: 127.75€

Kontaktinformationen

Vorname: Anna

Nachname: Pötz

Tel.: +43 664 303 32 34

E-Mail: nicole.gruber@aktuell-imm.at