

Inserat ID: 141808

erstellt am : 05.04.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 445000€

Straße:

1010 Wien, Innere Stadt

Wien Österreich

Wohnfläche: 128m²

Grundfläche: 225m²

Kontaktinformationen:

Marietta Hauer

Tel: +43 664 750 04 910

m.hauer@k3-immo.at

K3 - Problemimmobilie zum Topp Preis - nur für Anleger



Speckgürtel von Salzburg

Da es in diesem Objekt einen Mord gab, wird es unter dem Verkehrswert verkauft!

Perfekt zur Vermietung - großer Bedarf an Mieteinheiten!

Bei Interesse erhalten Sie ein aussagekräftiges Exposé

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des

Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 225m²

Wohnfläche: 128m²

Nutzungsart: Haus

Zimmer: 5

Preisinformationen

Kaufpreis: 445000€

Kontaktinformationen

Vorname: Marietta

Nachname: Hauer

Tel.: +43 664 750 04 910

E-Mail: m.hauer@k3-immo.at