

Inserat ID: 53844

erstellt am : 10.04.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 298000€

Straße:

1010 Wien, Innere Stadt

Wien Österreich

### Kontaktinformationen:

Christoph CHROMECEK

Tel: +43 664 139 29 00

chromecek@forliving.at

Wohnfläche: 35m<sup>2</sup>

## CHRISTOPH CHROMECEK IMMOBILIEN - 1010 Wien - Erstklassig renovierte Einraumwohnung im Regierungsviertel



### 1010 Wien - Erstklassig renovierte Einraumwohnung im Regierungsviertel!

Zum Verkauf steht eine, im Souterrain eines um 1890 errichteten Altbaujuwels gelegene Einraumwohnung, mitten im Regierungsviertel, zwischen dem Parlament und dem Rathaus. Die 2022 komplett und hochwertig sanierte Wohnung, ist durch den barrierefreien Hauseingang und den Hof, über einige Treppen bequem zu erreichen und besteht aus einem Vorraum, einem Badezimmer mit großer Dusche, Waschtisch und Toilette, einem Wohnschlafzimmer, mit Hochbett für 2 Personen, einer komplett ausgestatteter Küche samt Hochtisch, Waschmaschine und Siemens-Geräten, einer unter dem Hochbett gelegenen, einer begehbaren Garderobe, einer

Sitzgelegenheit sowie auch einem Arbeitsplatz mit Computeranschluss. Durch die Hoflage ist eine nahezu absolute Ruhelage garantiert. Die Wohnung ist vom Fußabstreifer bis zum Kaffeeservice und von der Bettwäsche bis zum TV-Gerät komplett möbliert und kann vom neuen Eigentümer sofort selbst oder auch zur Weitervermietung genutzt werden. Beheizt wird mit einer für jeden Raum manuell steuerbaren, elektrisch betriebenen Fußbodenheizung.

Weitere Unterlagen und Informationen zu diesem Angebot erhalten Sie wie gewohnt sehr gerne auf Anfrage!

Herzlichst Ihr

C. CHROMECEK ... [forliving.at](mailto:forliving.at)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 35m<sup>2</sup>

Zimmer: 1

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Elektro,

hwbwert: 114.1m<sup>2</sup>

hwbklasse: Dm<sup>2</sup>

fgeewert: 2m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Dm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 298000€

Nebenkosten: 79.02€

## Kontaktinformationen

Vorname: Christoph

Nachname: CHROMECEK

Tel.: +43 664 139 29 00

E-Mail: chromecek@forliving.at